Продажа - Апартамент - Marbella

235.000€







Ref.-ID: MIBGR5473549 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 1,020 EUR / год **ИБИ: 556 EUR / год** **1** **1** **63 m2**

Квартира площадью 63.35 m², с 1 спальней и террасой, расположенная на первом этаже Coronado Building в Marbesa-Elviria, примерно в 350 метрах от моря. Полностью отремонтирована и оборудована, включая электромонтажные работы, сантехнику, строительные работы, ванную комнату и кухню. Здание предлагает бассейн, сады, услуги консьержа, лифт, общее горячее водоснабжение и большую общую парковку. Поблизости находятся рестораны, супермаркет и другие объекты инфраструктуры. Доступно финансирование. Краткосрочная аренда не разрешена. Указанная цена не включает налоги и расходы, возникающие при покупке. Приобретение недвижимости облагается налогом на передачу собственности (ITP) в размере 7%, а также соответствующими нотариальными сборами и расходами на регистрацию в Land Registry. Указанные суммы являются приблизительными и могут варьироваться в зависимости от конкретных обстоятельств сделки. Для данного объекта недвижимости расчетные расходы составят: * Налог на передачу собственности (7%): €16,450 * Нотариальные сборы: от €1,101 до €1,835 * Сборы Land Registry: от €367 до €1,101 Покупка этой недвижимости не предполагает оплаты комиссионных агентству недвижимости для покупателя. Недвижимость продается частично меблированной.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Доступ для инвалидов

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции