

**Продажа - Апартамент - Elviria**  
**560.000€**



**Ref.-ID: MIBGR5473567**

**Elviria**

**Апартамент**

**Коммунальные: 6,024 EUR / год**



**2**



**3**



**113 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДУПЛЕКС В COLORADO HILLS - ELVIRIA, МАРБЕЛЬЯ □ Откройте для себя этот скрытый рай с невероятным видом на дуплексе, расположенный в престижном жилом комплексе в Эльрире (Марбелья). ? 113 кв. м построено, распределено на двух уровнях ? 53,63 м2 просторных террасов ? Планировка двухэтажного дома на втором этаже и чердаке \* Открытые пространства, идеальные для наслаждения климатом Коста-дель-Соль ? Отличное расположение в Эльрире, Марбелья Недвижимость с очень особым распределением и щедрыми открытыми пространствами, идеально подходящая как для постоянного проживания, так и для использования в Марбелье как второй дом или инвестиция. Отличная возможность для тех, кто ищет спокойствие, простор и средиземноморский стиль жизни, в нескольких минутах от всех услуг и замечательных пляжей Эльриа. ? Для получения дополнительной информации и организации визита, не стесняйтесь обращаться ко мне.

**Расположение**

- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юго-запад

**Состояние**

- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Оптическое волокно

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Сад**

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Общая
- ✓ Приватная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**Категория**

- ✓ Описанная за долги
- ✓ недвижимость
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная