Продажа - Апартамент - Puerto Banús

750.000€











Ref.-ID: MIBGR5475976 **Puerto Banús** **Апартамент**

Коммунальные: 6,840 EUR / год **ИБИ: 1,744 EUR / год** **Мусор: 200 EUR / год** **2** **2** **186 m2**

Las Mimosas de Puerto Banús - это эксклюзивное закрытое сообщество, идеально расположенное в нескольких минутах ходьбы от Пуэрто Банус, его пляжей, ресторанов и местных удобств. Комплекс предлагает 24-часовую охрану, прекрасно обслуживаемые коммунальные сады, два бассейна, включая крытый бассейн с подогревом, турецкую баню, сауну и детскую площадку. Эта просторная двухкомнатная, двухкомнатная квартира на первом этаже имеет большой частный сад и щедрую террасу, идеально подходящую для жизни на открытом воздухе и развлечений. Недвижимость имеет яркую гостиную и столовую с прямым доступом к террасе и саду, полностью оборудованную кухню с отдельным подсобным помещением, просторную гостевую спальню и главную спальню с ванной комнатой. Дополнительные функции включают в себя кондиционирование горячего и холодного воздуха, мраморный пол, электрические жалюзи, двойное остекление, частную парковку и отдельную комнату для хранения. Отличная возможность владеть просторной садовой квартирой в востребованном комплексе в нескольких минутах от Пуэрто Банус и пляжа.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка