Продажа - Дом - Istán

4.950.000€











Ref.-ID: MIBGR5476747

Istán

Дом

ИБИ: 1,000 EUR / год

6 **7** **877 m2** **129127 m2**

Уникальное частное поместье на Istán Lake Исключительная возможность для реновации на частном полуострове с видом на Embalse de la Concepción, в горах над Marbella. Окруженное водой и природой, поместье обладает необыкновенными панорамными видами на озеро и горы, простирающимися до Mediterranean, Gibraltar и North Africa в ясные дни. Объект включает в себя существующую виллу площадью 877.67 m², расположенную на двух этажах, с террасами площадью 717.73 m² и бассейном 62.59 m². Вилла находится на участке площадью 25,456.16 m², являющемся частью экстраординарного частного поместья площадью 129,127.16 m², состоящего из семи прилегающих участков. Проект резиденции предлагает 6 спален, 7 ванных комнат и 2 гостевых туалета, а также просторные зоны для отдыха и развлечений, тренажерный зал, спа и обширные внутренние и внешние пространства. Большие крытые и открытые террасы позволяют в полной мере воспользоваться привилегированной юго-западной ориентацией и впечатляющим природным окружением. Одной из самых отличительных черт поместья является его связь с озером. Земля уходит в водохранилище, образуя уединенный полуостров, что обеспечивает исключительную приватность и прямой доступ к берегу озера. Через территорию поместья проходит частная прибрежная дорога, а взрослые сосны и пальмы, старинные каменные стены и драматичный окружающий ландшафт создают атмосферу уединенного природного убежища. В поместье также имеется второй бассейн, расположенный в другой части участка. Существующая вилла имеет лицензию на первое заселение (First Occupancy Licence), выданную в июле 1997 года, а также полную историю лицензирования. Объект предлагается как возможность для полной реновации, что позволяет комплексно обновить резиденцию, инженерные системы и отделку в соответствии с требованиями будущего владельца. Несмотря на удивительную приватность, поместье находится в легкой досягаемости от побережья: Puerto Banús и San Pedro de Alcántara расположены примерно в 15 минутах езды, Marbella — в 20 минутах, а Málaga Airport — примерно в 45 минутах. Таким образом, пляжи, гольф-поля, рестораны и стиль жизни Costa del Sol находятся совсем рядом, в то время как само поместье остается погруженным в природу. Это редкая возможность приобрести не просто виллу, а экстраординарное частное поместье в одном из самых впечатляющих природных уголков вблизи Marbella.

Расположение
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад
- ✔ Северо-Запад Ориентация

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров
- ✔ Лесные Просмотров

Сад
- ✔ Частный сад