Продажа - Апартамент - Marbella

498.000€







Ref.-ID: MIBGR5477374 **Marbella** **Апартамент**

Коммунальные: 900 EUR / год **ИБИ: 490 EUR / год** **Мусор: 45 EUR / год** **2** **1** **49 m2**

Апартаменты на первой линии моря с действующей туристической лицензией – Marbella Promenade Center Превосходное расположение прямо на первой линии знаменитой набережной в центре Marbella, в знаковом здании Valdecantos Building, предлагающем прямой частный доступ к променаду и пляжу. Расположенные на 5-м этаже с привилегированной ориентацией на юго-восток, эти светлые апартаменты отличаются обилием естественного света и открытыми панорамными видами. Объект полностью автономен, отделен и имеет собственный электрический щит. Планировка включает две спальни и одну ванную комнату. Главная спальня сохранила свою первоначальную планировку, в то время как вторая спальня была создана путем остекления террасы и дополнена встроенным угловым шкафом. В объекте сохранились оригинальные окна и ставни, что представляет собой идеальную возможность для реновации и увеличения стоимости недвижимости путем модернизации в соответствии с современными стандартами в непревзойденной локации. Главным преимуществом является действующая туристическая лицензия, при этом ТСЖ/сообщество собственников полностью поддерживает краткосрочную аренду, что делает этот объект высокодоходной инвестицией или исключительной резиденцией для отдыха на самом берегу моря. В здании есть лифты, услуги консьержа и прямой пеший доступ ко всей инфраструктуре, ресторанам и магазинам в центре Marbella.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Средняя кондиция
- ✔ Требуется восстановление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Порт Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Бар
- ✔ Ресторан на территории
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа