Продажа - Апартамент - Estepona

1.175.000€











Ref.-ID: MIBGR5478205 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 540 EUR / год **ИБИ: 782 EUR / год** **2** **2.5** **166 m2**

Apartment Australy — это недавно построенные роскошные двухуровневые апартаменты, выставленные на продажу в Estepona. Объект общей площадью 166 m² включает террасы площадью 37 m², ориентированные на юг, две спальни с собственными ванными комнатами, две ванные комнаты и дополнительный гостевой туалет. Из окон открываются открытые виды на Mediterranean Sea и окружающие горы. Строительство завершено в 2026 году; объект сочетает в себе современную архитектуру и интерьеры с мебелью от Armani Casa, Eric Kuster и Eichholtz. В стоимость также включены частный гараж и кладовая, а резиденты имеют доступ к инфраструктуре сообщества Australy Libella, включая социальный клуб, полностью оборудованный тренажерный зал, сауну и бассейн с подогревом. Внутренняя планировка была разработана для эффективного использования естественного света и создания прямой связи между основными жилыми зонами и террасами. Благодаря южной ориентации апартаменты освещаются солнцем большую часть дня, а открытые террасы площадью 37 m² расширяют жилое пространство на свежем воздухе, предлагая достаточно места для обедов, отдыха или приема гостей. Виды на море и горы добавляют дополнительное измерение открытым площадкам, ими также можно любоваться из основных внутренних помещений объекта. Обе спальни оборудованы собственными ванными комнатами, что обеспечивает комфортный уровень приватности для владельцев и гостей. Отдельный гостевой туалет удобно расположен для посетителей, не требуя прохода в зону спален. Щедрые пропорции, тщательно отобранная отделка и мебель от всемирно известных дизайнерских брендов, таких как Armani Casa, Eric Kuster и Eichholtz, придают интерьерам целостный современный характер, сохраняя при этом функциональность, необходимую для повседневной жизни. Проект Australy Libella был спланирован так, чтобы предложить нечто большее, чем просто частное жилье. Социальный клуб сообщества создает дополнительное пространство для тренировок, отдыха и времяпрепровождения вне дома. Полностью оборудованный тренажерный зал позволяет поддерживать форму круглый год, а сауна и бассейн с подогревом предоставляют возможности для велнеса независимо от сезона. Современные системы безопасности способствуют созданию защищенной жилой среды, а частный гараж и выделенная кладовая особенно полезны как для постоянных жителей, так и для владельцев, использующих недвижимость в качестве второго дома. Еще одним преимуществом является баланс между жилой атмосферой и удобным доступом к побережью и повседневной инфраструктуре. Местные магазины и пляжи находятся примерно в пяти минутах езды на машине. Playa del Cristo — один из самых известных близлежащих пляжей, особенно популярный среди семей благодаря защищенной бухте и спокойной воде. Пляж La Rada предлагает гораздо более протяженную береговую линию и легкий доступ к пляжным барам, ресторанам и другим услугам, что делает его подходящим для всего: от утренних прогулок до полноценного дня у моря. Спорт также является важной частью образа жизни в этом районе. Любители гольфа могут посетить Estepona Golf Club — 18-луночное поле с видами на побережье и Sierra Bermeja. Спортивный центр Felipe VI предоставляет дополнительные возможности для занятий плаванием, теннисом и фитнесом. В сочетании с частным тренажерным залом, бассейном с подогревом и сауной в Australy Libella, эти варианты делают Apartment Australy особенно привлекательными для покупателей, которые ценят удобный доступ к спортивным и оздоровительным объектам. Рестораны и социальная жизнь также легкодоступны. La Casa del Rey — признанное место для тапас и вина, а Bistro del Mar в марине предлагает блюда из морепродуктов рядом с водой. Estepona Marina добавляет разнообразный выбор ресторанов, кафе и развлечений, регулярно служа местом встреч для жителей и гостей. Исторический центр создает иную, самобытную атмосферу с пешеходными улицами, местными лавками, ресторанами и традиционными площадями, дополняя повседневную жизнь за пределами жилого комплекса. Для семей, рассматривающих апартаменты в качестве постоянного места жительства, образовательные возможности включают San José School и Colegio Público Ramón Lago. Повседневные покупки можно совершать в местных супермаркетах, магазинах и на рынках, а те, кто ищет более крупный торговый центр, могут доехать на машине до Centro Comercial La Cañada. Такое сочетание позволяет решать большинство повседневных задач в пределах практичной транспортной доступности от объекта. Дорожное сообщение обеспечивается трассой AP-7, дающей удобный доступ ко всему побережью Costa del Sol и близлежащим пунктам назначения. Региональные автобусные рейсы соединяют Estepona с такими городами, как Málaga и Algeciras, а местные автобусные маршруты работают в разных частях города. Таким образом, общественный транспорт предоставляет полезную альтернативу для определенных поездок, хотя личный автомобиль остается наиболее удобным вариантом для регулярного посещения пляжей, полей для гольфа, школ и соседних жилых районов. Apartment Australy являются частью нового поколения жилой застройки, ориентированной на современный дизайн, экологичные материалы и более эффективное строительство. Сочетание общей площади 166 m², террас 37 m², двух спален с ванными комнатами, южной ориентации и видов на море и горы создает сбалансированный дом, а общие велнес-услуги добавляют ценность самому объекту. Apartment Australy — это привлекательный выбор для покупателей, ищущих новые роскошные апартаменты на продажу в Estepona с современными интерьерами, просторным открытым пространством и доступом к бассейну с подогревом, тренажерному залу и сауне. Близость к пляжам, гольфу, школам, ресторанам, магазинам и транспортным узлам делает их подходящими как для постоянного проживания, так и в качестве высококачественного второго дома с планировкой и набором удобств, рассчитанными на комфортное круглогодичное использование.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Полностью меблированный
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная