Продажа - Дом - Estepona

495.000€











Ref.-ID: MIBGR5479465 **Estepona** **Дом**

Коммунальные: 1,800 EUR / год **ИБИ: 558 EUR / год** **Мусор: 147 EUR / год** **2** **2** **143 m2** **231 m2**

Расположенный в престижном районе Bahía Dorada, Estepona, этот очаровательный и просторный таунхаус в андалузском стиле находится всего в 50 метрах от пляжа и предлагает частный сад, просторные террасы и доступ к шести общим бассейнам. Недвижимость также имеет лицензию на туристическую аренду, что представляет собой привлекательную возможность для покупателей, желающих использовать объект в качестве инвестиции для сдачи в аренду на время отпуска. Расположенный в благоустроенном жилом комплексе в окружении великолепно ухоженных садов общего пользования, объект находится в тихом месте с приятным частичным видом на море. Объект находится примерно в 5 минутах езды на машине от Estepona Marina, рядом с несколькими полями для гольфа и примерно в 45 минутах от Málaga Airport. Дом распределен на два этажа и в настоящее время предлагает 2 спальни, 2 ванные комнаты, частный сад площадью 112m2 и просторные открытые площадки, с возможностью обустройства третьей спальни. На верхнем этаже расположена полностью оборудованная кухня, соединенная с обеденной зоной открытой планировки. Отсюда несколько ступеней ведут вниз к саду. На небольшом возвышении находится просторная и уютная гостиная с камином и прямым выходом на большую террасу с видом на частный и общий сады, а также с частичным видом на море. Терраса является идеальным местом для обедов на свежем воздухе, отдыха или наслаждения средиземноморским климатом. Она также включает крытую зону, закрытую стеклянными шторами, которую можно легко переоборудовать в третью спальню, домашний офис или гостевую комнату. Нижний этаж состоит из 2 спален и 2 ванных комнат, обе из которых оборудованы душевыми кабинами. Обе спальни имеют прямой выход в частный сад и на нижнюю террасу, что обеспечивает отличную открытую площадку для барбекю, приема друзей и семьи или просто отдыха в спокойной обстановке. Из заднего сада до пляжа всего несколько минут ходьбы, с прямым выходом на прибрежную набережную. Отсюда до Estepona Marina можно дойти пешком примерно за 40 минут. Закрытый жилой комплекс предлагает: 6 communal swimming pools Tennis court Beautiful landscaped communal gardens Direct access to the beach Covered residents’ parking located just a short walk from the property Отличная возможность для постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиционной недвижимости с высоким арендным потенциалом благодаря своему расположению, открытым пространствам и близости к пляжу.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Категория
- ✔ Выгодное предложение