## Продажа - Дом - Benahavís

# 3.200.000€











**Ref.-ID: MIBGR5479483**

**Benahavís**

**Дом**

**ИБИ: 1,298 EUR / год**

**5** **5** **406 m2** **1018 m2**

Ощутите изысканный комфорт этой прекрасно отремонтированной виллы, расположенной в тихом и престижном районе Эль-Параисо-Альто, в окружении престижных полей для гольфа. Превосходное расположение: Эта вилла расположена в тихом тупике, что обеспечивает исключительное спокойствие и уединение. Всего 15 минут езды до Пуэрто-Бануса и менее 10 минут до ближайшего пляжа, а также Бенахависа, известного своими восхитительными ресторанами и барами. Внутреннее пространство: Вилла может похвастаться пятью просторными спальнями, каждая с собственной ванной комнатой, что гарантирует уединение каждому жильцу. Просторная кухня открытой планировки с техникой Samsung и Bosch идеально подходит для тех, кто любит готовить. Светлая гостиная создает теплую и уютную атмосферу. Дополнительные удобства: Хорошо оборудованная прачечная добавит комфорта вашей повседневной жизни. Вилла также располагает просторными местами для хранения вещей и встроенными шкафами, которые создают ощущение простора во всем доме. Зоны отдыха на открытом воздухе: Отдохните на прекрасном патио, идеально подходящем для отдыха на свежем воздухе, или освежитесь в 10-метровом бассейне с подогревом. Рядом с бассейном расположена уютная гостиная и обеденная зона, идеально подходящая для встреч с семьей и друзьями. Стильная летняя кухня — мечта для любителей барбекю. Сад и виды: Сад — это яркий оазис с круглогодичным цветением цветов, создающим красочный фон. Со второго этажа открывается вид на море, а просторная терраса предоставляет достаточно места для отдыха и любования пейзажем. Солнце и уединение: Эта вилла идеально подходит для жизни, позволяя вам греться на солнце и наслаждаться уединением в течение всего дня в прекрасной обстановке.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн
- ✔ бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Пре-установленный
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Игровая комната
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Бар
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Элитная