Продажа - Дом - Benalmadena

895.000€







Ref.-ID: MIBGR5479492 **Benalmadena** **Дом**

Коммунальные: 228 EUR / год **ИБИ: 675 EUR / год** **Мусор: 138 EUR / год** **3** **2** **260 m2** **650 m2**

Исключительная семейная вилла в Бенальмадене с 11-метровым бассейном, отдельной главной спальней и видом на море Исключительная вилла, выходящая на юг – полностью отремонтирована и готова к заселению Впечатляющий 11-метровый частный бассейн, целый этаж, отведенный под главную спальню, великолепная частная терраса площадью 70 м² с видом на море и полностью отремонтированный интерьер – это лишь некоторые из особенностей, которые выделяют эту исключительную виллу в Бенальмадене. Расположенная на тихой жилой улице всего в нескольких минутах от очаровательного центра Бенальмадена-Пуэбло и примерно в пяти минутах езды на автомобиле от пляжа, эта недвижимость сочетает в себе просторные помещения, уединение и превосходные возможности для отдыха на свежем воздухе с исключительно удобным расположением. Построенная в 1997 году на участке площадью 615 м², вилла, выходящая на юг, предлагает около 260 м² застроенной площади, расположенной на двух уровнях. Вилла полностью отремонтирована, включая кухню, обе ванные комнаты, электропроводку и кондиционеры, и находится в отличном состоянии, готовая к заселению. Светлые интерьеры, мраморные полы и просторные комнаты создают элегантную, но в то же время расслабленную атмосферу. Современный камин на дровах добавляет тепла и характера главной гостиной, а кондиционеры по всей вилле и высокоскоростной интернет обеспечивают современный комфорт и связь. Отдельный этаж для хозяев Одной из самых отличительных особенностей виллы является ее верхний уровень, полностью отведенный под главную спальню. Занимая площадь около 35 м², этот отдельный этаж создает настоящее уединенное место для хозяев, отделенное от нижнего этажа. Просторная спальня и большая ванная комната имеют прямой выход на исключительную частную террасу площадью 70 м² с прекрасным видом на Средиземное море. Терраса фактически становится второй гостиной — идеально подходящей для утреннего кофе, принятия солнечных ванн, обедов на свежем воздухе или наслаждения бокалом вина на закате. В результате получается главная спальня с исключительным ощущением уединения и простора. Гибкая планировка жилого пространства Вилла предлагает три спальни, две ванные комнаты и отдельный кабинет/рабочую комнату, что делает ее особенно подходящей для современной семейной жизни и тех, кто работает из дома. Две спальни удобно расположены на первом этаже, идеально подходящие для детей, членов семьи или гостей, а главная спальня обеспечивает полную приватность на втором этаже. Светлая и просторная гостиная и столовая зона предоставляют достаточно места как для спокойной повседневной жизни, так и для приема гостей. Отдельная полностью оборудованная кухня включает в себя всю бытовую технику и предлагает вместительные шкафы и рабочую поверхность. Отдельная подсобная/прачечная комната, дополнительные кладовые, высокоскоростной интернет, система сигнализации и кондиционер дополняют практичность дома, спроектированного для комфортного круглогодичного проживания. Превосходная зона отдыха на открытом воздухе В центре открытого пространства находится впечатляющий 11-метровый частный бассейн, окруженный обширными террасами с множеством зон для принятия солнечных ванн, обедов, отдыха и развлечений на частном, огороженном участке. Просторные размеры позволяют создать несколько различных зон отдыха на открытом воздухе, будь то долгие обеды с друзьями, летние вечера у бассейна или просто наслаждение солнцем Коста-дель-Соль в уединении. После захода солнца комплексное наружное освещение прекрасно освещает виллу, бассейн и террасы, создавая атмосферную обстановку для вечерних ужинов и развлечений. Частная парковка включает в себя отдельный гараж и крытый навес, обеспечивающие защищенное место для парковки двух автомобилей. В нескольких минутах от Бенальмадена-Пуэбло и побережья Бенальмадена-Пуэбло находится всего в нескольких минутах езды и остается одним из самых очаровательных и привлекательных жилых районов в этой части Коста-дель-Соль. С его белоснежными андалузскими улочками, живописными площадями, ресторанами, кафе и независимыми магазинами, Пуэбло предлагает аутентичную деревенскую атмосферу, оставаясь при этом исключительно хорошо связанным с побережьем. Пляжи находятся примерно в пяти минутах езды на автомобиле, а международные школы, супермаркеты, спортивные сооружения и поля для гольфа находятся в пределах легкой досягаемости. Фуэнхирола, город Малага и международный аэропорт Малаги также легко доступны, что делает это место особенно удобным для иностранных владельцев недвижимости и тех, кто регулярно путешествует. Вилла, предлагающая нечто особенное Что отличает эту виллу, так это сочетание просторных внутренних и внешних пространств, уединенности и действительно уникальной главной спальни, а также большого частного бассейна и превосходного расположения недалеко от Бенальмадены Пуэбло и побережья. Одинаково подходящая как для круглогодичного проживания, так и в качестве большого дома на солнце, она предлагает простор, уединение и отдых на свежем воздухе без ущерба для удобства. Основные характеристики недвижимости - Площадь застройки 260 м² | Частный огороженный участок 615 м² | Построена в 1997 году - Полностью отремонтирована и готова к заселению - 3 спальни + отдельный кабинет/рабочая комната | 2 ванные комнаты - Отдельный этаж с главной спальней площадью 35 м² - Частная терраса площадью 70 м² с видом на Средиземное море - Частный бассейн длиной 11 метров и просторная терраса

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад
- ✔ Ухоженный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа