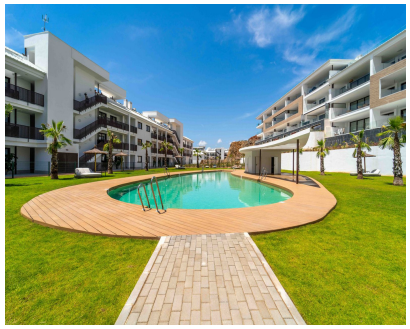
Продажа - Апартамент - Fuengirola

479.000€











Ref.-ID: MIBGR5480908 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 3,000 EUR / год **ИБИ: 500 EUR / год** **Мусор: 50 EUR / год** **2** **2** **80 m2**

Совершенно новые и великолепно расположенные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами на первом этаже, недавно завершенные и готовые к приему своего первого владельца в районе Higuerón. Предлагая 80.43 m² закрытой застроенной площади плюс впечатляющую террасу 33.56 m², апартаменты были спроектированы в концепции современной средиземноморской жизни, с яркими интерьерами открытой планировки и плавной связью между жилой зоной и просторным открытым пространством. Терраса ориентирована в сторону спокойной внутренней части комплекса, что создает более приватную и тихую обстановку вдали от внешних дорог. На фоне благоустроенных общественных зон она служит великолепным продолжением жилого пространства для обедов на свежем воздухе, отдыха и наслаждения климатом Costa del Sol в течение всего года. Поскольку объект только что сдан, в апартаментах еще никто не жил. Они предлагаются без мебели, что дает новому владельцу возможность обставить и стилизовать дом полностью по своему вкусу. В стоимость недвижимости входят два частных парковочных места в подземном паркинге и кладовая, обеспечивающие ценное дополнительное пространство и повседневное удобство. Это один из новейших жилых комплексов в престижном районе Higuerón. Спроектированный на основе современной архитектуры, ландшафтного окружения и активного образа жизни, он состоит из малоэтажных жилых зданий, окруженных обширными общими садами, несколькими открытыми бассейнами и детской игровой площадкой. Особо привлекательной чертой жизни здесь является акцент на сочетании дома, работы и благополучия. Резиденты имеют доступ к специализированным фитнес-залам и коворкингам, что делает объект особенно подходящим для тех, кто работает удаленно или хочет совместить активный образ жизни с удобством работы рядом с домом. Недвижимость также отличается исключительным расположением в рамках общей инфраструктуры Higuerón. Знаменитый Higuerón Sport Club находится неподалеку и предлагает выдающийся выбор спортивных и оздоровительных объектов, включая крытые и открытые бассейны, теннис, padel, баскетбол, фитнес и специализированные тренировочные залы. Курорт также предлагает спа-центр, велнес-услуги и рестораны, создавая одно из самых полноценных мест для жизни на Costa del Sol. Транспортная доступность — еще одно важное преимущество. Пляж Carvajal Beach и железнодорожная станция Carvajal находятся примерно в пяти минутах езды, а Fuengirola — примерно в 10 минутах на машине. До международного аэропорта Málaga можно добраться примерно за 15 минут, а до Marbella — примерно за 20 минут, что делает объект одинаково привлекательным как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома или базы на Costa del Sol. Благодаря состоянию «под ключ», просторной террасе 33.56 m², тихому расположению внутри комплекса, двум парковочным местам, кладовой и отличной инфраструктуре, это привлекательная возможность приобрести недавно завершенный дом в районе Higuerón.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Бесплатный автобус
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа