Продажа - Апартамент - Estepona

320.000€







Ref.-ID: MIBGR5481013 **Estepona** **Апартамент**

3 **1** **102 m2**

Квартира на Avda de Andalucía, в самом центральном районе города Estepona, общей площадью 102 m², с частной террасой 8 m² и расположением в непосредственной близости от пляжа, моря и многочисленных объектов инфраструктуры. Это объект на третьем этаже в здании с лифтом, предлагающий отличную базу для обновления и адаптации под более современную и открытую концепцию. Внутренняя планировка включает просторную жилую зону, которая вместе с полностью оборудованной кухней позволяет спланировать реновацию для создания более функционального пространства открытого типа. В объекте есть прачечная, стеклянные двери, увеличивающие приток естественного света, и крытая терраса. В квартире три спальни и очень просторная ванная комната, адаптированная для людей с ограниченными возможностями передвижения, что делает ее подходящим вариантом как для постоянного проживания, так и для сезонного отдыха. Объект представлен в хорошем общем состоянии, при этом подчеркивается его высокий потенциал для реновации, что позволяет легко персонализировать интерьеры в соответствии с потребностями будущего владельца. В здании предусмотрен подземный уровень для парковки и общих кладовых помещений. Окружение особенно практично: магазины, школы, рестораны, транспорт и центр города находятся совсем рядом, а городские виды и прибрежное расположение еще больше повышают инвестиционную привлекательность объекта.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

Состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Нужен ремонт

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса

Парковка
- ✔ Общий гараж