## Продажа - Апартамент - Río Real

# 1.100.000€







**Ref.-ID: MIBGR5481664** **Río Real** **Апартамент**

**4** **3** **340 m2** **40 m2**

БОЛЬШОЙ ДОМ С БОЛЬШИМ ПОТЕНЦИАЛОМ В ЭКСКЛЮЗИВНОМ РАЙОНЕ РИО РЕАЛЬ Просторный дом расположен в эксклюзивном районе Рио Реаль в Марбелье, рядом с полем для гольфа и всего в нескольких минутах от лучших пляжей и центра города. Дом расположен на двух этажах и включает в себя четыре спальни, три ванные комнаты, большую гостиную, отдельную кухню, уютную террасу на верхнем этаже и веранду с прямым выходом в сад на нижнем этаже. Он является частью красивого закрытого жилого комплекса, окруженного садами и оборудованного общим бассейном, предлагающего спокойную и приятную атмосферу. Этот объект недвижимости особенно привлекателен для тех, кто ищет простор, хорошее местоположение и дом с большим потенциалом для ремонта и персонализации, позволяющий создать исключительную семейную резиденцию или отличную инвестицию в одном из самых престижных районов Марбельи.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа