Продажа - Коммерческая - Estepona

2.050.000€











Ref.-ID: MIBGR5481778 **Estepona** **Коммерческая**

500 m2 **1000 m2**

ПРЕМИАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ КОММЕРЧЕСКИХ ИНВЕСТИЦИЙ – EL PILAR, ESTEPONA Отличная возможность приобрести капитальное коммерческое здание в престижной локации с высокой проходимостью в El Pilar, Estepona. Расположенный на участке площадью около 1,000m², этот двухэтажный объект предлагает разнообразное сочетание коммерческих и жилых помещений, просторные террасы и частную парковку, что делает его привлекательным предложением для инвесторов, ищущих актив, приносящий стабильный доход на Costa del Sol. Ground Floor Первый этаж (Ground floor) включает около 320m² коммерческих площадей, в настоящее время разделенных на несколько отдельных блоков, в том числе: •Офис недвижимости •Ресторан •Мини-маркет •Дополнительные коммерческие помещения К югу от здания расположена обширная частная парковка площадью около 500m², рассчитанная примерно на 17–18 парковочных мест. Парковка огорожена, имеет навес, а также отдельные контролируемые въездной и выездной барьеры. Upper Floor Верхний этаж предлагает около 272m² и в настоящее время организован как комбинация коммерческих и жилых помещений, включая: •Коммерческие помещения •Две квартиры, каждая со спальней, кухней и ванной комнатой •Салон красоты •Магазин сувениров Одной из отличительных особенностей объекта являются террасы площадью около 500m² на верхнем уровне, предлагающие значительное открытое пространство и дополнительный потенциал. Превосходное коммерческое расположение Объект занимает стратегическое положение в оживленной коммерческой зоне с интенсивным трафиком, отличной видимостью с прибрежной трассы A-7 и удобным доступом. Локация особенно привлекательна благодаря: •Близости к El Paraíso Golf Club и близлежащим отелям •Примерно 7 минутам езды от Puerto Banús •Около 17 минут от Marbella и Estepona •Окружению из сложившихся жилых комплексов, предприятий и объектов инфраструктуры Сочетание нескольких помещений, действующих арендаторов, частной парковки, отличной видимости с дороги и первоклассного расположения на Costa del Sol делает это предложение особенно интересной инвестиционной возможностью с привлекательным потенциалом доходности. Основные характеристики •Около 1,000m² застройки •Двухэтажное коммерческое здание смешанного использования •Несколько коммерческих блоков •2 жилых апартамента •Возможность построить еще одну небольшую квартиру •Частная парковка площадью около 500m² •17–18 частных парковочных мест •Действующие арендаторы •Отличная видимость с трассы A-7 •Удобный подъезд •Сложившаяся коммерческая локация •Год постройки: 1985 •Хорошее состояние •Высокий инвестиционный потенциал и потенциал арендного дохода Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации, деталей по аренде или организации частного просмотра этой уникальной возможности для коммерческих инвестиций.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка