## Продажа - Апартамент - Estepona

# 499.000€











**Ref.-ID: MIBGR5481823** **Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,304 EUR / год** **ИБИ: 489 EUR / год** **Мусор: 116 EUR / год** **2** **2** **96 m2**

Расположенные в тихом жилом сообществе Sunset Golf в Estepona, эти великолепные апартаменты с двумя спальнями сочетают в себе просторное современное жилое пространство с исключительной террасой площадью 70 m² и панорамным видом на Mediterranean Sea, окружающие горы и Gibraltar. Объект предлагает 97 m² внутренней жилой площади, спроектированной на основе светлой и уютной планировки открытого типа. Гостиная и обеденная зона плавно соединяются с современной открытой кухней, а большие стеклянные двери наполняют интерьер естественным светом и ведут прямо на просторную террасу. Благодаря внушительным размерам и привилегированной ориентации, открытое пространство предоставляет достаточно места как для лаунж-зоны, так и для обеденной группы, что делает его идеальным для наслаждения климатом Costa del Sol в течение всего года. Апартаменты включают две просторные спальни и две ванные комнаты. Комфортный современный интерьер продается полностью меблированным, что позволяет новому владельцу сразу же начать пользоваться недвижимостью. Также в стоимость включены два места в подземном паркинге и частная кладовая. Дополнительным преимуществом является наличие у объекта активной туристической лицензии на аренду, что делает его особенно привлекательным для покупателей, желающих совмещать личное использование с потенциалом сдачи в аренду на время отпуска. Одной из сильных сторон объекта является его местоположение. Sunset Golf предлагает спокойную жилую атмосферу, оставаясь при этом идеально расположенным между Marbella и Estepona. До Marbella можно доехать примерно за 15 минут, до Estepona — всего за 10 минут, а популярное лайфстайл-направление Laguna находится всего в пяти минутах езды. Новый Unicorn Padel Club, предлагающий корты для падел-тенниса, а также спа-центр и ресторан, находится всего в нескольких минутах от объекта, а до побережья Mediterranean можно добраться примерно за пять минут на велосипеде. Сочетая панорамные виды на море, горы и Gibraltar с исключительно большой террасой, действующей лицензией на аренду, удобным расположением и полностью меблированным интерьером, это предложение представляет собой привлекательную возможность «под ключ» для постоянного проживания, второго дома или инвестиций на Costa del Sol.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная