Продажа - Апартамент - Estepona

2.350.000€











Ref.-ID: MIBGR5482465 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 5,280 EUR / год **ИБИ: 1,754 EUR / год** **Мусор: 220 EUR / год** **3** **3** **203 m2**

Потрясающие роскошные апартаменты на первой линии моря в самом сердце Estepona Расположенная в престижном комплексе Residencial Darya, прямо на оживленной набережной Estepona, эта современная квартира площадью 200 sqm предлагает непревзойденный образ жизни, сочетающий в себе прямой вид на море, премиальный комфорт и высочайший уровень безопасности. Ключевые характеристики: •Жилая зона: Просторная гостиная-столовая открытой планировки с элегантной встроенной кухней, оснащенной большим центральным островом и высококлассной бытовой техникой AEG. •Всесезонная терраса: Система панорамного остекления (Lumon) и изысканные жалюзи жемчужного цвета позволяют наслаждаться видами на Mediterranean круглый год. •3 спальни с ванными комнатами: Просторные, светлые комнаты со встроенными шкафами. Современные ванные комнаты оснащены дизайнерской черной сантехникой Steinberg. •Интеллектуальный комфорт: Энергоэффективная аэротермальная система климат-контроля (отопление/охлаждение) с позонным управлением через App, а также полы с подогревом по всей площади объекта. •Современная безопасность: Видеодомофон, умная система сигнализации с электронным замком, управляемым со смартфона, и сейф. •Оазис на крыше: Впечатляющий инфинити-бассейн, шезлонги, тренажерный зал, зона барбекю и джакузи с захватывающим видом, достигающим Gibraltar. •Парковка и хранение: В стоимость включены 2 смежных места в подземном паркинге и частная кладовая. Безупречный объект, полностью готовый к заселению, который действительно стоит увидеть лично, чтобы оценить по достоинству. Свяжитесь с нами сегодня для организации частного просмотра.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Передняя линия комплекс

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Элитная