Продажа - Апартамент - Benalmadena

439.000€











Ref.-ID: MIBGR5482567 **Benalmadena** **Апартамент**

Коммунальные: 2,580 EUR / год **ИБИ: 1,000 EUR / год** **Мусор: 172 EUR / год** **2** **2** **120 m2**

Golf Resort Torrequebrada – Роскошный пентхаус в Benalmádena Откройте для себя собственный частный оазис в престижном районе Torrequebrada, Benalmádena. Добро пожаловать в Golf Resort Torrequebrada — спокойный жилой комплекс в курортном стиле, окруженный пышной зеленью и созданный для расслабленной средиземноморской жизни. Комплекс предлагает услуги консьержа, охрану и четыре общих бассейна, создавая атмосферу уединения и эксклюзивности. Эта великолепная квартира на верхнем этаже (ático) находится в безупречном состоянии, полностью готова к заселению и предлагает: 2 просторные спальни с двуспальными кроватями, обе с выходом на террасу 2 ванные комнаты, одна из которых смежная (en-suite) Отдельная просторная кухня с возможностью создания открытой планировки кухня-столовая Светлая гостиная и обеденная зона Две частные террасы с видом на ландшафтные сады и зону бассейна Южная/юго-западная ориентация, обеспечивающая прекрасное солнце в полдень, днем и вечером Место на подземной парковке Большая кладовая комната Удобный доступ на лифте прямо из гаража и зоны кладовых на этаж квартиры Из окон квартиры открывается спокойный вид на сады и один из четырех бассейнов комплекса, что дарит подлинное чувство приватности и безмятежности. Премиальное расположение в Torrequebrada Объект находится примерно в 1.4 km от Средиземного моря и пляжа, до которых легко дойти пешком. В шаговой доступности также представлен выбор ресторанов, супермаркетов, магазинов, медицинская клиника и другие объекты повседневной инфраструктуры. Ищете ли вы постоянное место жительства, дом для отдыха или привлекательную инвестицию на Costa del Sol, этот исключительный ático сочетает в себе комфорт, приватность, обилие солнца и курортный стиль жизни в одном из самых востребованных районов Benalmádena. Замечательная возможность насладиться лучшим, что дает средиземноморский образ жизни в Torrequebrada. Обратите внимание: Сообщество жильцов не разрешает краткосрочную аренду / Туристические лицензии (Touristic Licenses) не выдаются. IBI - 1000□ в год (включает квартиру, парковку и кладовую) Basura - 172□ в год Community Fees - 215□ в месяц (с учетом скидки) *In compliance with the Decree of the Junta de Andalucía 2182005 of the 11th of October 2005, we inform the client that the notary fees, registration fees, ITP (Property Transfer Tax) are not included in the price. The real estate fees are included. The consumer has the right to receive a copy of the corresponding abbreviated information document of the property (‘DIA’).