## Продажа - Апартамент - La Quinta

# 695.000€











**Ref.-ID: MIBGR5482705** **La Quinta** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,680 EUR / год** **ИБИ: 346 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год** **3** **2** **106 m2**

Квартира на среднем этаже на продажу в La Quinta, Benahavís Прекрасно отремонтированная квартира с 3 спальнями и 2 ванными комнатами на среднем этаже в востребованном районе La Quinta, Benahavís, предлагающая стильный современный интерьер, частную террасу и выгодную западную ориентацию с видом на море. Объект площадью 106 m² плюс терраса 20 m**² гармонично соединяет элегантные жилые помещения с солнечной открытой зоной. Квартира продается полностью меблированной и представлена в отличном состоянии. Светлая гостиная-столовая открытой планировки переходит в полностью оборудованную современную кухню с высококачественной отделкой. Большие остекленные двери обеспечивают обилие естественного света и прямой выход на террасу с видом на живописную ухоженную территорию комплекса. В квартире три спальни и две ванные комнаты, одна из которых — прилегающая (en-suite). Дополнительные удобства включают кондиционирование воздуха, подогрев полов в ванных комнатах и двойные стеклопакеты. Расположенная в закрытом жилом комплексе с общим бассейном, ландшафтными садами и крытой парковкой, квартира занимает привилегированное положение на первой линии гольф-поля с видами на гольф и море. Расположение обеспечивает легкий доступ к гольф-полям, побережью, ресторанам, школам, местной инфраструктуре и близлежащему городу. Эта недвижимость идеально подходит в качестве апартаментов для отдыха или инвестиции для сдачи в аренду. Имеется действующая туристическая лицензия. Основные характеристики объекта * 3 спальни * 2 ванные комнаты, 1 en-suite * 106 m² общая площадь * 20 m² терраса * Западная ориентация * Полностью меблирована * Расположение на первой линии гольфа * Вид на гольф и море * Общий бассейн и сады * Крытое парковочное место * Закрытый комплекс * Кондиционирование воздуха * Подогрев полов в ванных комнатах * Двойные стеклопакеты * Близость к гольфу, пляжам, ресторанам, школам и инфраструктуре * Наличие туристической лицензии **Запрашиваемая цена: €720,000**

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Ванная комната
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**Парковка**
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного