Продажа - Апартамент - Santa Clara

749.990€







Ref.-ID: MIBGR5482723 **Santa Clara** **Апартамент**

Коммунальные: 3,540 EUR / год **ИБИ: 1,320 EUR / год** **Мусор: 198 EUR / год** **3** **2** **141 m2**

Эта исключительно просторная элитная недвижимость расположена в одном из лучших мест престижного закрытого жилого комплекса Santa Clara Golf в Восточной Марбелье. Объект значительно превосходит по площади большинство аналогичных предложений в этом районе и располагает впечатляющим внутренним пространством и просторными террасами. При этом он находится в превосходном месте недалеко от пляжей Марбельи, международных школ и многочисленных объектов инфраструктуры. До центра Марбельи можно доехать примерно за пять минут. Недвижимость расположена на трех уровнях и была тщательно усовершенствована и модернизирована нынешними владельцами с использованием высококачественных материалов. Благодаря этому объект находится в превосходном состоянии, имеет современный, ухоженный вид и производит впечатление практически нового жилья. На нижнем уровне находятся два частных крытых парковочных места, расположенных непосредственно рядом с домом. Также имеется возможность оборудовать парковочные места зарядными устройствами для электромобилей. Главный жилой уровень особенно впечатляет своими размерами. Здесь находится исключительно просторная гостиная и обеденная зона, предлагающая значительно больше пространства, чем обычно можно встретить в недвижимости подобного типа. При этом большая прилегающая терраса даже не учитывается в этой жилой площади. Терраса оборудована высококачественными стеклянными шторами, которые при желании можно полностью открыть. Таким образом, в теплое время года террасу можно использовать как открытое пространство, а в остальное время — как дополнительную защищенную жилую зону. На верхнем уровне расположены три спальни, имеющие прямой выход на еще одну исключительно большую террасу. Благодаря своим впечатляющим размерам эта верхняя терраса создает ощущение собственного просторного солярия или террасы на крыше, при этом имеет дополнительное преимущество — прямой доступ из спален. Это создает прекрасное дополнительное пространство для отдыха на свежем воздухе и позволяет в полной мере наслаждаться великолепным климатом Марбельи. Одной из наиболее впечатляющих особенностей этой недвижимости, без сомнения, является необыкновенное ощущение простора. Огромная жилая зона, обширные террасы, планировка на трех уровнях и два частных парковочных места делают этот объект значительно просторнее большинства сопоставимых предложений. Это отличный вариант для покупателей, которые ищут пространство и комфорт виллы, но при этом хотят пользоваться преимуществами и безопасностью престижного закрытого жилого комплекса. Santa Clara Golf является одним из самых востребованных жилых районов Восточной Марбельи, сочетая спокойную атмосферу престижного гольф-комплекса с отличной транспортной доступностью. Прекрасные пляжи Восточной Марбельи находятся совсем рядом, как и многочисленные школы, рестораны и другие объекты инфраструктуры. До центра Марбельи можно доехать всего за несколько минут. Прекрасно ухоженная и значительно улучшенная нынешними владельцами элитная недвижимость, предлагающая исключительно просторные жилые и открытые зоны в одном из самых востребованных районов Восточной Марбельи.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного