Продажа - Апартамент - Estepona

470.000€











Ref.-ID: MIBGR5482825 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 2,388 EUR / год **ИБИ: 590 EUR / год** **2** **2** **84 m2**

Добро пожаловать в эти великолепно представленные апартаменты с 2 спальнями и 2 ванными комнатами в Oceana Gardens, идеально расположенные в Cancelada на престижной New Golden Mile, между Marbella и Estepona. Созданные для непринужденного средиземноморского образа жизни, апартаменты предлагают светлую и просторную гостиную-столовую открытой планировки, которая плавно переходит в частную террасу площадью 20 m². Отсюда открываются захватывающие панорамные виды на Mediterranean Sea и окружающие горы, что создает идеальную обстановку для обедов на свежем воздухе, приема гостей или просто отдыха под солнцем. Недвижимость продается полностью меблированной и готова к заселению. Современная кухня полностью укомплектована высококачественной бытовой техникой, а обе спальни оснащены встроенными шкафами и элегантными ванными комнатами. Большие окна по всему периметру апартаментов обеспечивают обилие естественного света и усиливают связь между внутренним и внешним пространством. В стоимость объекта также входят место в подземном паркинге и частная кладовая. Резиденты Oceana Gardens могут пользоваться ухоженным общим бассейном и тренажерным залом. Владение недвижимостью также дает доступ в расположенный неподалеку эксклюзивный спортивный клуб с рестораном, крытым бассейном с подогревом, полностью оборудованным фитнес-центром, спа и велнес-зоной. Апартаменты расположены всего в 2.5 km от пляжа, в непосредственной близости от популярных в этом районе chiringuitos, пляжных клубов, ресторанов и объектов повседневной инфраструктуры. Поездка на автомобиле до Marbella и Estepona займет около 10 минут. Сочетая в себе панорамные виды на море и горы, комфортное пространство для жизни на свежем воздухе и отличное расположение на New Golden Mile, эти апартаменты являются привлекательным вариантом для постоянного проживания, отдыха или в качестве инвестиционной недвижимости.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Элитная