Продажа - Апартамент - Calahonda

649.995€











Ref.-ID: MIBGR5483269 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 4,752 EUR / год

2 **2.5** **120 m2**

Редкий пентхаус в Calahonda — приватный лифт, терраса 117m² и панорамный вид на море Редкая возможность на Costa del Sol: этот пентхаус с 2 спальнями и 2.5 ванными комнатами расположен в одном из самых престижных закрытых комплексов Calahonda. Он сочетает в себе около 120m² внутренней жилой площади и 117m² частных террас — исключительные характеристики для данного района. Нетипично для этой локации, доступ к объекту осуществляется через приватный лифт, открывающийся прямо в апартаменты, что обеспечивает полное ощущение приватности с момента вашего прибытия. Гостиная и столовая открытой планировки отделаны кремовым мрамором, оборудованы камином и встроенной аудиосистемой. Большие окна ведут на террасу, ориентированную на юг, с которой открывается панорамный вид на море. Обе спальни отличаются щедрыми размерами и собственными ванными комнатами (ensuite). В главной спальне установлена ванна и двойная раковина, а ванная комната при второй спальне оборудована душевой кабиной и также двойной раковиной. Кроме того, имеется отдельный гостевой туалет. Кухня открытой планировки полностью укомплектована встроенной техникой, включая посудомоечную машину и холодильник с морозильной камерой в американском стиле, а также отдельную хозяйственную зону. Главная особенность, без сомнения, — это открытое пространство: 117m² передних и задних террас с частным джакузи, встроенным барбекю и летним душем, созданных для приема гостей или просто для того, чтобы максимально наслаждаться климатом Costa del Sol. Техническое оснащение столь же впечатляющее: система кондиционирования зима-лето, полы с подогревом, двойные стеклопакеты, встроенные шкафы в обеих спальнях и оптоволоконный интернет. В стоимость также включено большое парковочное место в подземном гараже и две частные кладовые (trasteros). Сам закрытый комплекс предлагает два плавательных бассейна, тренажерный зал и ухоженную территорию. Расположение безупречно: около 7 минут до пляжа, 20 минут до центра Marbella и 25 минут до Málaga Airport. Построенный в 2004 году и принадлежащий одной семье с момента постройки, этот пентхаус предлагается полностью меблированным и готовым к заселению. Подлинно редкое сочетание приватного доступа, простора и возможностей для жизни на свежем воздухе в одном из самых востребованных адресов Calahonda.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа