Продажа - Дом - Marbella

2.195.000€







Ref.-ID: MIBGR5484244 **Marbella** **Дом**

ИБИ: 1,599 EUR / год **Мусор: 156 EUR / год** **3** **2.5** **246 m2** **775 m2**

Очаровательная и недавно отремонтированная Villa в пешей доступности от пляжа и Old Town в Marbella Добро пожаловать на редкую на рынке, очаровательную villa, расположенную в одном из самых престижных и безопасных районов Marbella – всего в 15 минутах ходьбы от Old Town и в 10 минутах от пляжа. Здесь вы наслаждаетесь тишиной и приватностью, имея при этом всё необходимое под рукой. На входном уровне представлена открытая социальная планировка с прихожей, светлой гостиной и уютным камином, расположенным в центре пространства. На этом этаже также находится современная кухня в ресторанном стиле с просторными рабочими поверхностями и естественной обеденной зоной, а также гостевой туалет и практичная прачечная. На втором этаже вас встречает большое и многофункциональное пространство, которое идеально подходит как для гостиной, так и для домашнего офиса – при желании его можно переоборудовать в четвертую спальню. Этот уровень также включает три просторные спальни, две уютные и очаровательные ванные комнаты с подогревом пола и выход на солнечную террасу. Открытые площадки — одно из главных достоинств дома: несколько террас, зона для барбекю, пышный сад с бассейном и очаровательная беседка, создающая атмосферу для уютных ужинов в приватной и спокойной обстановке круглый год. Villa, сочетающая в себе характер, локацию и комфорт – идеальный вариант для тех, кто ищет дом с душой в непосредственной близости от всего лучшего, что может предложить Marbella.

Расположение
- На побережье
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Недавно отремонтированная

бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Камин
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы

Особенности
- Крытая терраса
- Приватная терраса
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Без мебели

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Частный сад

меры безопасности
- Сигнализация

Парковка
- гараж
- Крытая парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода

Категория
- Элитная
- Перепродажа