Продажа - Коммерческая - Fuengirola

795.000€







Ref.-ID: MIBGR5484337 **Fuengirola** **Коммерческая**

79 m2

Великолепный ресторан предлагается к продаже в Fuengirola. Бизнес обладает многолетней успешной историей и наработанной базой лояльных клиентов, что делает его полностью консолидированным и стабильным предприятием. Помещение включает в себя уютный обеденный зал вместимостью около 60 гостей, а также приятную террасу, рассчитанную примерно на 25 человек, с возможностью увеличения количества посадочных мест. Это идеальное открытое пространство, которым можно наслаждаться большую часть года благодаря превосходному климату Costa del Sol. Ресторан находится в безупречном состоянии и продается полностью меблированным, укомплектованным оборудованием и готовым к продолжению работы с первого дня, без необходимости проведения ремонта или дополнительных вложений. Тщательно продуманный декор и гостеприимная атмосфера делают это заведение по-настоящему особенным. Бизнес продается по личным обстоятельствам, представляя собой отличную возможность для тех, кто хочет приобрести престижный и налаженный ресторан с проверенной репутацией и солидной клиентской базой. Если вы ищете прибыльный бизнес с историей, постоянными клиентами и всем необходимым для немедленного старта — это возможность, которую нельзя упустить. Указанная цена не включает налоги и расходы, связанные с покупкой. Применяется налог на передачу собственности (ITP) в размере 7%, а также нотариальные сборы (приблизительно 0.3%–0.5%) и сборы за регистрацию прав собственности (приблизительно 0.1%–0.3%), рассчитанные от цены покупки. Указанные суммы носят исключительно информационный характер и могут варьироваться в зависимости от конкретных обстоятельств сделки. Для данного объекта недвижимости ориентировочные расходы составляют: ITP: €55,650 Нотариальные сборы: от €2,385 (0.3%) до €3,975 (0.5%) Регистрационные сборы: от €795 (0.1%) до €2,385 (0.3%) Покупка данного объекта недвижимости не предполагает оплаты каких-либо комиссий агентства недвижимости для покупателя.

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Парковка
- ✔ Парковка на улице