## Продажа - Дом - La Cala

# 455.000€











**Ref.-ID: MIBGR5484394**

**La Cala**

**Дом**

**Мусор: 68 EUR / год**

**2** **2** **83 m2** **2722 m2**

Уютная загородная finca с бассейном, большой террасой и прекрасным видом на горы в Entrerríos – Mijas Место, где время словно останавливается. Природа, уединение и абсолютное спокойствие — всего в 10 минутах от La Cala de Mijas. Есть дома, которые просто покупают, а есть те, которые чувствуешь с первого момента. Эта прекрасная finca в Entrerríos относится именно к таким объектам. Расположенная в конце тихой тупиковой улицы и окружённая природой, она предлагает редкое ощущение уединения и спокойствия, которое сегодня всё сложнее найти на Costa del Sol. С территории открываются прекрасные панорамные виды на горы, а зелёное окружение и тишина создают ту особую атмосферу, о которой мечтают многие, выбирая дом за городом. При этом до La Cala de Mijas всего около 10 минут на автомобиле. Здесь находятся песчаные пляжи, рестораны, магазины и всё необходимое для комфортной жизни на побережье Costa del Sol. Дом был полностью отремонтирован с безупречным вкусом, с использованием высококачественных материалов и вниманием к каждой детали. Всё новое, дом готов к проживанию, а гарантии на выполненные ремонтные работы ещё действуют. Внутреннее пространство создано для комфортной и расслабленной жизни. Просторная гостиная элегантно объединена с открытой кухней, создавая светлое и уютное пространство с естественным выходом во двор. В доме две спальни и две ванные комнаты, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха и проведения каникул. Но настоящая магия этой finca раскрывается именно снаружи. Впечатляющая крытая терраса площадью более 100 м² — одно из главных достоинств этой собственности. Здесь можно завтракать на свежем воздухе, отдыхать в тени, наслаждаться напитком на закате или проводить время с семьёй и друзьями. Рядом находится бассейн, открытый душ и зона барбекю, создавая настоящий частный оазис для наслаждения средиземноморским образом жизни круглый год. Не менее очарователен въезд на территорию. Огромный зрелый фикус встречает вас и создаёт приятную естественную тень, придавая входу особый характер. Участок площадью 2 722 м² представляет собой настоящий частный мир. Здесь растут банановые и апельсиновые деревья, мушмула и другие фруктовые деревья, создавая сад, наполненный зеленью, цветом и ароматами. Это не просто дом с садом. Это возможность просыпаться в окружении зелени, завтракать под деревьями, освежаться в бассейне, устраивать барбекю с друзьями и завершать день, любуясь горами в полной тишине. На территории имеется собственная система полива и большой подземный резервуар для воды объёмом более 25 000 литров, полностью скрытый в земле. Вода поступает от местного сообщества орошения, а электричество подключено к городской сети. Finca с настоящей душой, полностью отремонтированная и готовая к жизни с первого дня. Ваше собственное уединённое убежище среди природы, всего в нескольких минутах от моря и всех возможностей La Cala de Mijas. Важно: в связи с юридическим статусом участка как pro indiviso, данная недвижимость в настоящее время не может быть профинансирована посредством стандартной банковской ипотеки. Перед покупкой рекомендуется проконсультироваться с юридическим и финансовым специалистом.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северная Лицом
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Частично меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад
- ✔ Простота обслуживания сад

**Парковка**
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа
- ✔ Современного