Продажа - Апартамент - The Golden Mile

3.795.000€







Ref.-ID: MIBGR5484724 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 15,204 EUR / год **ИБИ: 1,495 EUR / год** **4** **4.5** **303 m2** **50 m2**

Этот элегантный дуплекс предлагает 302.96 m² изысканного жилого пространства, включая 4 спальни с ванными комнатами, 5 туалетов и частный цокольный этаж. При полезной внутренней площади 252.44 m², дом спроектирован для гармоничного сочетания жизни в помещении и на свежем воздухе. Гостиная открытой планировки и кухня оснащены бытовой техникой премиум-класса Miele, Siemens и Smeg, а элементы скандинавского и андалузского дизайна создают спокойную и утонченную атмосферу. Высококлассные характеристики, такие как раздвижные окна Schüco, полы с подогревом и частный бассейн без подогрева с потрясающим видом на море, дополняют исключительный уровень комфорта. Расположенный в престижном Urb. Benalus Fase 2 на Golden Mile в Marbella, объект находится на территории охраняемого закрытого сообщества с круглосуточной безопасностью 24/7 и доступом к эксклюзивным удобствам, включая тренажерный зал, спа, сауну и общий бассейн. Puerto Banús, пляжи, поля для гольфа, изысканные рестораны и роскошные магазины находятся в непосредственной близости. Эта резиденция сочетает в себе приватность, комфорт и первоклассное расположение, что делает ее идеальной для тех, кто ищет современную роскошь в одном из самых востребованных районов Marbella.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн
- ✔ Внутренний Бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Умный дом
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка