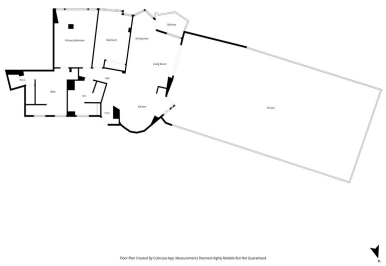
# Продажа - Апартамент - Benalmadena Costa

## 1.050.000€











**Ref.-ID: MIBGR5485972**

**Benalmadena Costa**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,256 EUR / год**

**2** **2** **153 m2**

Добро пожаловать в исключительную резиденцию в Benalmádena Costa, предлагающую 510 m² общей площади, включая необыкновенную частную террасу площадью 360 m² с панорамным видом на Mediterranean и окружающие горы.Расположенный на восьмом этаже здания в самом сердце Benalmádena Costa, всего в нескольких шагах от оживленного района Puerto Marina, этот объект был недавно отремонтирован по исключительно высоким стандартам, сочетая в себе современный дизайн, премиальные материалы и щедрые пространства для жизни на свежем воздухе.Светлая и просторная гостиная-столовая открытой планировки плавно переходит в эффектную современную круглую кухню, полностью оборудованную и спроектированную с множеством мест для хранения. Оба пространства выходят прямо на выдающуюся частную террасу площадью 360 m² — истинное продолжение дома и одну из его главных особенностей.Терраса была спроектирована как для отдыха, так и для развлечений: здесь есть jacuzzi, летний душ и несколько зон chill-out, и все это на фоне впечатляющих панорамных видов на море и горы.Гостиная и столовая также имеют выход на частный балкон с видом на море, бассейн и ландшафтные сады общего пользования, естественным образом ведя к спальням и ванным комнатам.Резиденция располагает двумя просторными двухместными спальнями, обе с автоматическими жалюзи и видом на море. Главная спальня предлагает прямой доступ к просторной ванной комнате en-suite с двойной раковиной, ванной и тропическим душем, а также к вместительной гардеробной. Вторая спальня оборудована встроенными шкафами.Во всем доме полы из микроцемента создают изысканную и целостную эстетику. Все комнаты оснащены кондиционерами и потолочными вентиляторами, а южная ориентация обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня.Вторая полноценная ванная комната с тропическим душем дополняет жилое пространство вместе с отдельной хозяйственной зоной, оборудованной стиральной и сушильной машинами.Помимо привлекательности в качестве эксклюзивного второго дома на Costa del Sol, эта недвижимость представляет собой убедительную возможность для элитных инвестиций. Наличие туристической лицензии и высокий арендный потенциал делают ее особенно привлекательной для инвесторов, стремящихся как к качеству жизни, так и к получению дохода.Дополнительные характеристики включают систему фильтрации воды с обратным осмосом, умягчитель воды, общий плавательный бассейн, частную кладовую, два частных парковочных места и услуги консьержа.Реновация зданияВ настоящее время в здании проводится комплексная программа реновации, направленная на значительное повышение его энергоэффективности, комфорта и долгосрочной стоимости.Работы включают установку фотоэлектрических солнечных панелей на фасаде при поддержке европейского гранта по энергоэффективности Next Generation; новые окна с двойным остеклением с улучшенной тепло- и звукоизоляцией; гидроизоляцию и утепление террас и фасадов; перекраску экстерьера в современной черно-белой гамме; обновление балконов, перил и дренажных систем; а также улучшение зон общего пользования, включая бассейн и сады.Эти обновления еще больше повысят энергетические показатели объекта, помогая снизить текущие коммунальные расходы и расходы сообщества, что добавляет дополнительный уровень долгосрочной ценности и без того исключительной резиденции.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Солярий
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Джакузи
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Возле церкви
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи

**Коммунальные услуги**
- ✔ Телефон