Продажа - Апартамент - The Golden Mile

1.373.000€











Ref.-ID: MIBGR5485978 **The Golden Mile** **Апартамент**

Коммунальные: 3,000 EUR / год

4 **3** **170 m2**

Двухуровневый пентхаус, расположенный в одном из самых востребованных районов Marbella’s Golden Mile, примерно в 500 метрах от моря и в окружении всей необходимой инфраструктуры. Дом выделяется своей южной ориентацией, отличным естественным освещением и прекрасными панорамными видами на Mediterranean и горы. Отсутствие высоких зданий на первой линии побережья обеспечивает беспрепятственный обзор. Закрытый жилой комплекс также предлагает круглосуточную охрану, просторные ландшафтные зоны, общий бассейн и теннисный корт. Распределенная на двух уровнях, недвижимость располагает четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами, а также просторными комнатами и удобной планировкой. На основном этаже находятся три спальни со встроенными шкафами, две ванные комнаты, отдельная кухня с зоной для стирки, просторная прихожая и гостиная-столовая с прямым выходом на террасу. На верхнем уровне расположена уютная гостиная и четвертая спальня с собственной ванной комнатой (en-suite), с выходом на просторную частную террасу-солярий. Его местоположение обеспечивает легкий доступ к пляжу, набережной, ресторанам, кафе, магазинам и другим объектам инфраструктуры вдоль Golden Mile. В стоимость объекта входят три отдельных гаражных места, каждое с собственным кадастровым номером, а также кладовая. Это особенно привлекательная особенность, обеспечивающая комфорт и наличие достаточного количества парковочных мест в локации столь близкой к морю.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Инвестиции