## Продажа - Апартамент - Puerto Banús

# 690.000€











**Ref.-ID: MIBGR5486002** **Puerto Banús** **Апартамент**

**Коммунальные: 2,100 EUR / год** **ИБИ: 1,054 EUR / год** **Мусор: 186 EUR / год** **2** **2** **112 m2**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ В MEDINA GARDENS – PUERTO BANÚS Светлые апартаменты на первом этаже с 2 спальнями, террасой, гаражным местом и 2 большими кладовыми — редкое преимущество для данного района. Объект расположен в одном из самых востребованных жилых комплексов в PUERTO BANÚS. Откройте для себя эту великолепную недвижимость площадью 112 m², включающую 2 спальни и 2 ванные комнаты, расположенную в MEDINA GARDEN, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа, EL CORTE INGLÉS и всей инфраструктуры PUERTO BANÚS. Апартаменты отличаются обилием естественного света, простором и отличной планировкой. В распоряжении владельцев щедрая по площади гостиная-столовая с прямым выходом на уютную террасу с видом на сады, идеально подходящую для наслаждения климатом MARBELLA круглый год. Кухня отдельная и полностью оборудованная, также имеется практичная прачечная. Обе спальни очень просторны, а две ванные комнаты (одна из которых смежная со спальней) были полностью отремонтированы, предлагая современный стиль и превосходный уровень комфорта. MEDINA GARDEN — это ухоженный закрытый комплекс с круглосуточной охраной, услугами консьержа, общим бассейном, кортом для падл-тенниса и обширными ландшафтными садами, что обеспечивает спокойную и безопасную атмосферу в непосредственной близости от всего необходимого. Привилегированное расположение позволяет наслаждаться PUERTO BANÚS пешком: пляж, рестораны, кафе, бутики, супермаркеты и EL CORTE INGLÉS находятся всего в нескольких минутах ходьбы. Отличная возможность как для постоянного проживания или сезонного отдыха, так и для тех, кто ищет привлекательный объект недвижимости в одном из самых престижных и развитых районов MARBELLA.

**Расположение**
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ WiFi
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Круглосуточная ресепшн

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

**Категория**
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Перепродажа