Продажа - Апартамент - Fuengirola

499.000€











Ref.-ID: MIBGR5486494 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 2,940 EUR / год **ИБИ: 500 EUR / год** **Мусор: 50 EUR / год** **2** **2** **76 m2**

Роскошные апартаменты с 2 спальнями, туристической лицензией и панорамным видом на море в El Higuerón Откройте для себя эти современные апартаменты в престижном районе El Higuerón в Fuengirola. Благодаря террасе, выходящей на южную сторону, панорамному виду на Mediterranean и исключительной истории аренды, этот объект идеально подходит как в качестве стильной резиденции на Costa del Sol, так и в качестве проверенной инвестиционной возможности. Апартаменты предлагают 103 m² общей площади, включая около 73.5 m² внутренних помещений и просторную террасу площадью 20 m². Светлая гостиная-столовая открытой планировки плавно соединяется с террасой, создавая уютное пространство для жизни в стиле indoor-outdoor, позволяющее наслаждаться климатом Costa del Sol и прекрасными видами на море. Объект включает в себя две спальни с просторными встроенными шкафами и две ванные комнаты, одна из которых примыкает к спальне (en-suite). В обеих ванных комнатах установлены полы с подогревом. Современная, полностью оборудованная кухня интегрирована в жилую зону. Дополнительные удобства включают кондиционирование воздуха, энергоэффективную аэротермальную систему, видеодомофон, лифт и два частных парковочных места. Жилой комплекс располагает живописными ландшафтными садами и тремя открытыми общими бассейнами. Резиденты также находятся в непосредственной близости от Higuerón Hotel с его превосходными спортивными, спа- и велнес-центрами, ресторанами и услугами премиум-класса. Расположение сочетает в себе приватность и спокойствие с отличной транспортной доступностью. Пляж находится примерно в пяти минутах езды, до Fuengirola можно добраться за 15 минут, до Marbella и Málaga — примерно за 20 минут, а до Málaga International Airport — около 15 минут. Близлежащее железнодорожное сообщение обеспечивает удобный доступ к Fuengirola, Plaza Mayor, Málaga Airport и центру Málaga, что позволяет легко исследовать побережье, не полагаясь на автомобиль. Главное инвестиционное преимущество: туристическая лицензия и проверенная доходность Апартаменты имеют действующую туристическую лицензию и успешно управлялись в рамках нашего портфолио в течение последних двух лет, демонстрируя отличные результаты. Объект стал одним из самых востребованных в районе El Higuerón благодаря панорамному виду на море, высококачественной отделке, отличному расположению и высокой привлекательности среди туристов. Пакет мебели доступен за дополнительные □10,000 и не включен в стоимость недвижимости.

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Порт Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа