**Продажа - Дом - La Mairena**

# 995.000€











**Ref.-ID: MIBGR5486968** **La Mairena** **Дом**

**3** **3** **485 m2** **3415 m2**

Расположенная на престижных холмах La Mairena, эта впечатляющая отдельная вилла представляет собой исключительную возможность «чистого холста» для покупателей, инвесторов или девелоперов, стремящихся создать элитное поместье класса люкс на Costa del Sol. Занимая огромный возвышенный участок площадью 3,415 m², объект обеспечивает исключительную приватность, покой и захватывающие панорамные виды на горы. Вилла общей площадью застройки 485 m² обладает прочной существующей структурой, надежным фундаментом и масштабным архитектурным планом, рассчитанным на 3 просторные спальни, 3 ванные комнаты и величественные жилые зоны открытой планировки. В настоящее время объект представлен в состоянии «shell state» — он очищен до конструктивного ядра, без установленной кухни, ванных комнат или окон. Хотя требуется полномасштабная внутренняя и внешняя отделка, имеющийся каркас позволяет миновать длительный и сложный процесс первоначальных земляных работ и тяжелого строительства. На территории просторного участка уже есть частный бассейн и элементы ландшафтного сада, что создает фантастическую базу для обустройства роскошного оазиса на открытом воздухе. Расположенная в охраняемом закрытом комплексе, вилла также располагает частным гаражом. На фоне безмятежных сосновых лесов La Mairena, эта резиденция сочетает в себе спокойную жизнь на природе с превосходным удобством: всего в нескольких минутах езды находятся лучшие поля для гольфа, международные школы и пляжи Marbella и Elviria. Благодаря своему необработанному потенциалу, огромному размеру участка и впечатляющим видам, этот проект готов к превращению в знаковое поместье.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Северо-Восточная ориентация
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Нужен ремонт
- ✔ Требуется восстановление

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ гараж