Продажа - Дом - Coín

1.600.000€











Ref.-ID: MIBGR5487454 **Coín** **Дом**

ИБИ: 947 EUR / год **Мусор: 49 EUR / год** **6** **4** **527 m2**

Новая отдельно стоящая вилла, строительство которой завершено в 2026 году, расположена в урбанизации Sierra Chica в Coín. Дом находится на участке площадью 3,758 m² с открытым видом на горы и долину. Жилая площадь дома составляет 290 m², а общая площадь застройки — 527 m². На первом этаже расположены прихожая, гостиная площадью 46 m², кухня-столовая площадью 31 m², кабинет, гостевой туалет, прачечная и кладовая. Большие раздвижные стеклянные двери ведут из гостиной и столовой зоны на террасы и к бассейну. На втором этаже находятся четыре спальни, включая спальню площадью 22 m² с гардеробной, две ванные комнаты и терраса. На цокольном этаже расположены тренажерный зал площадью 71 m² с прямым выходом к бассейну, игровая комната, ванная комната, кладовая и техническое помещение. Характеристики: класс энергоэффективности A, полы с подогревом, центральное кондиционирование, керамогранит большого формата и окна с двойным остеклением в черных алюминиевых рамах. На территории находится частный бассейн с зеркалом воды 50 m² и римской лестницей, крытая зона барбекю площадью 45 m², уличный туалет, закрытый гараж площадью 38 m², резервуар для воды и автоматический полив. Участок огорожен, оборудован автоматическими въездными воротами и просторной парковкой. Sierra Chica — это жилой район с низкой плотностью застройки в муниципалитете Coín, с прямым выездом на дорогу A-355. Центр города Coín с магазинами, школами и услугами находится в 5 минутах езды. Marbella расположена в 30 минутах, Fuengirola и побережье — в 25 минутах, а Málaga Airport — примерно в 35 минутах. Сокращенный информационный документ (DIA) предоставляется по запросу. Дополнительные расходы: налоги (налог на передачу собственности — ITP, или VAT + гербовый сбор — AJD), нотариальные расходы и сборы за регистрацию собственности в Land Registry не включены в цену.

Расположение
- ✔ Рядом с городом

Состояние
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Солярий
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Барбекю
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Подвал

Мебель
- ✔ Без мебели

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Крытая парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Элитная