Продажа - Дом - Elviria

495.000€











Ref.-ID: MIBGR5487475 **Elviria** **Дом**

ИБИ: 500 EUR / год **Мусор: 200 EUR / год** **4** **2** **121 m2** **98 m2**

Смежный дом (Semi Detached House) в окружении природы. Расположенный в Elviria, всего в нескольких минутах от торгового центра Open Elviria Commercial Centre и пляжей, дом включает в себя четыре спальни и две ванные комнаты, несколько «patios» и гараж. Недвижимость построена в два этажа и обладает преимуществом в виде двух независимых входов, поэтому планировка такова: на основном этаже расположены кухня, столовая, гостиная в арабском стиле, полноценная ванная комната и две спальни, а также андалузский дворик (Andalusian patio). На нижнем этаже находится огромная гостиная с камином, еще две спальни и вторая ванная комната; кроме того, на этом уровне мы находим большую террасу с еще одним частично крытым патио с действующим джакузи и гараж. На территории общего пользования жилого комплекса предусмотрено дополнительное место для автомобилей. Объект требует ремонтных работ, но это не препятствие, а возможность превратить жилье в настоящую жемчужину, учитывая площадь застройки, разнообразие пространств, создаваемых патио, и планировку, которая позволяет разделить здание на два независимых дома. Эти специфические особенности и указанное местоположение — спокойное место в окружении природы, и в то же время менее чем в пяти минутах от всех мыслимых удобств и услуг, необходимых семье, — делают эту недвижимость разумной инвестицией. Ее можно отремонтировать для собственного проживания, разделить на два отдельных жилища, чтобы жить в одном и сдавать другое, или же сдавать в аренду все здание целиком. Район Elviria, несомненно, является эталоном жилого и курортного туризма не только в East Marbella, но и на всем побережье Costa del Sol. Имея до пяти различных полей для гольфа (Golf Courses) в радиусе 10km, Elviria по своему статусу располагает офисом заместителя мэра, налоговой службой, муниципальными спортивными объектами, почтовым отделением, поликлиникой, церковью, супермаркетами, аптеками, хозяйственными магазинами... здесь есть все необходимое для повседневной жизни. И не стоит забывать о несравненном круглогодичном досуге и гастрономии: в радиусе 10km находятся престижные рестораны, заведения международной кухни и т.д. А «вишенкой на торте» является предложение по другую сторону A7, которое еще масштабнее: чирингито, пляжные рестораны, знаменитый Nikki Beach, отели 5*, первоклассный теннисный клуб Don Carlos; марина Cabopino и ее охраняемые песчаные дюны (Dunes)...

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Виды на внутренний двор

Особенности
- ✔ Приватная терраса

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа