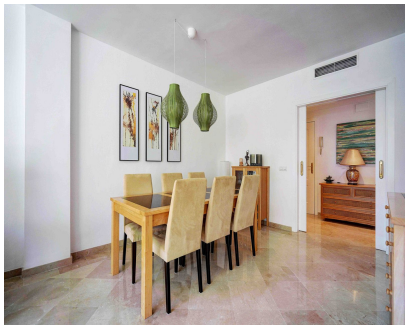
Продажа - Апартамент - Calahonda

375.000€



Ref.-ID: MIBGR5487688 **Calahonda** **Апартамент**

Коммунальные: 1,332 EUR / год **ИБИ: 631 EUR / год** **Мусор: 78 EUR / год** **3** **2** **128 m2**

Просторные апартаменты с 3 спальнями и террасой на юго-западную сторону в Princess Park, Calahonda Эти просторные угловые апартаменты с тремя спальнями в Princess Park, Calahonda, предлагают около 156 m² жилой площади, включая большую террасу площадью 30 m², ориентированную на юго-запад. Сочетание щедрого внутреннего пространства, отличного естественного освещения и террасы, залитой солнцем в течение всего дня, делает этот объект универсальным как для комфортного постоянного проживания, так и для спокойного отдыха на Средиземноморье. При входе вас встречает просторная прихожая, ведущая в большую гостиную-столовую с обилием естественного света и прямым выходом на террасу, обращенную на юго-запад. Основная часть террасы оборудована раздвижным безрамным остеклением, что дает возможность полностью открывать пространство в теплые месяцы или закрывать его в прохладную погоду. Это фактически создает дополнительную жилую зону, позволяя наслаждаться террасой и видами в течение всего года. В апартаментах три просторные спальни с двуспальными кроватями, каждая из которых оснащена встроенными шкафами. Просторная главная спальня также имеет прямой выход на террасу и располагает собственной ванной комнатой с двойной раковиной. Для двух других спален предусмотрена вторая полноценная ванная комната. Отдельная кухня предлагает достаточно места для хранения и рабочую поверхность, а также дополняется отдельной прачечной. Дополнительные характеристики включают систему кондиционирования воздуха тепло/холод во всех помещениях, мраморные полы, двойные стеклопакеты и оптоволоконный интернет, что делает объект одинаково подходящим для постоянного проживания, летней резиденции или инвестиций. К недвижимости также прилагается большое частное парковочное место в подземном гараже. Princess Park — это охраняемый закрытый комплекс с ухоженными общественными зонами, четырьмя основными бассейнами и отдельными детскими бассейнами, что обеспечивает жителям достаточно пространства для отдыха и наслаждения климатом Costa del Sol. Расположение особенно удобно. Группа ресторанов, баров и супермаркет находятся примерно в 12 минутах ходьбы, а пляж — примерно в 6 минутах езды. До центра Marbella можно доехать примерно за 20 минут, а до Málaga Airport — около 25 минут. Апартаменты могут быть проданы полностью меблированными, что дает покупателям возможность заехать и начать пользоваться недвижимостью немедленно, а также обеспечивает гибкость для тех, кто предпочел бы обустроить жилье самостоятельно. Основные характеристики: 3 спальни с двуспальными кроватями 2 полноценные ванные комнаты Главная спальня с ванной комнатой и двойной раковиной Большая гостиная и обеденная зона Терраса на южную сторону Раздвижное остекление, создающее дополнительное жилое пространство круглый год Виды на сельскую местность с частичным видом на море Отдельная кухня с отдельной прачечной Кондиционирование тепло/холод во всем доме Мраморные полы Двойные стеклопакеты Оптоволоконный интернет Большое место в подземном паркинге Закрытое охраняемое сообщество 4 общих бассейна плюс детские бассейны Рестораны, бары и супермаркет примерно в 12 минутах ходьбы Пляж примерно в 6 минутах на машине Marbella примерно в 20 минутах на машине Málaga Airport примерно в 25 минутах на машине Полностью меблированы и готовы к заселению

Расположение
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Перепродажа