## Продажа - Дом - Estepona

# 750.000€











**Ref.-ID: MIBGR5487784** **Estepona** **Дом**

**Коммунальные: 168 EUR / год** **3** **3** **179 m2** **704 m2**

Villa Frontline Estepona Golf Отдельно стоящая вилла с тремя спальнями, расположенная непосредственно на первой линии Estepona Golf, на участке площадью 704 m² с частным бассейном, зрелым садом и панорамным видом на гольф-поля и море. Это одно из самых спокойных мест на данном побережье, при этом вилла находится именно на первой линии поля, а не просто поблизости. Объект площадью 179 m² расположен на двух этажах. Большие окна и юго-восточная ориентация обеспечивают отличное естественное освещение жилых зон в течение всего дня, а из внутренних помещений предусмотрен прямой выход к бассейну и на террасу. Три спальни с двуспальными кроватями, две ванные комнаты и гостевой туалет распределены по двум этажам и оснащены встроенными шкафами и кондиционерами; кухня полностью укомплектована. На открытом воздухе крытая терраса и открытый солярий создают отдельные зоны для обедов в тени и принятия солнечных ванн — обе площадки обращены прямо на фервеи и береговую линию за ними. Сад уже сформирован, что придает участку обжитой вид и приватность, которые редко встречаются в новых жилых комплексах по соседству. Парковка расположена на охраняемой территории самого домовладения. Расположение виллы позволяет быстро добраться до моря и города Estepona: школы, больницы, пляжи и рестораны находятся в нескольких минутах езды, а лесные прогулочные маршруты доступны прямо из этого района.

**Расположение**
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ на юг
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Сейф

**Парковка**
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа