Продажа - Коммерческая - Benalmadena Costa

389.000€











Ref.-ID: MIBGR5487850

Benalmadena Costa

Коммерческая

Коммунальные: 852 EUR / год

1 **1** **71 m2**

Действующий бизнес и помещение в собственности (Freehold), Plaza Bonanza, Arroyo de la Miel, Benalmádena Plaza Bonanza расположена в самом центре Arroyo de la Miel, и Lucena Barbershop успешно работает здесь с 2013 года. Заведение обладает репутацией, которую невозможно быстро купить новому бизнесу: она выстроена на базе лояльных местных постоянных клиентов и многочисленных туристов, заполняющих площадь в течение сезона. Бизнес прибыльный и демонстрирует хорошие показатели. Финансовая отчетность предоставляется серьезным потенциальным покупателям. Нынешний владелец полностью отходит от дел, поэтому речь идет о чистой передаче прав собственности, а не о партнерстве — покупатель становится полноправным хозяином с первого дня. Помещение площадью 71.80 m² представляет собой коммерческое пространство на первом этаже на Avenida del Gamonal, в составе Urbanización Plaza Bonanza. Объект продается на правах Freehold, что означает полное владение недвижимостью без необходимости платить аренду. Это редкая возможность для действующего бизнеса в этой части Arroyo de la Miel, позволяющая навсегда исключить самую крупную статью ежемесячных расходов. Для тех, кто хочет войти в готовый бизнес, самая сложная часть работы уже выполнена. Клиентская база, отлаженные процессы и репутация уже сформированы, при этом есть явный потенциал для дальнейшего роста. В помещении имеется дополнительная комната, которую можно переоборудовать в кабинет для частных процедур, что откроет возможности для оказания дополнительных услуг наряду с вариантом продления часов работы. Для инвестора локация берет на себя большую часть задач. Объект в собственности на оживленной центральной площади с уже работающим бизнесом дает множество вариантов: управлять самостоятельно, нанять менеджера, сдать в аренду или рассмотреть иные варианты использования пространства при условии получения необходимых лицензий и разрешений. Цена составляет €389,000 за помещение (Freehold) вместе с действующим бизнесом. Покупателям следует заложить в бюджет налоги и сборы за оформление сделки сверх указанной цены, а также получить собственные юридические и налоговые консультации по структуре покупки. Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Рядом с транспортом

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа