## Продажа - Апартамент - Puerto Banús

# 975.000€







**Ref.-ID: MIBGR5488201** **Puerto Banús** **Апартамент**

**Коммунальные: 5,484 EUR / год** **ИБИ: 1,399 EUR / год** **3** **3** **300 m2**

В эксклюзивной урбанизации Jardines de las Fuente, всего в 5 минутах от Puerto Banús, расположена эта резиденция в средиземноморском стиле. Это очень спокойный и ухоженный жилой комплекс всего на 35 апартаментов, находящийся в нескольких шагах от пляжа. При площади 225 square meters, дом предлагает просторные и гармоничные помещения, где главными героями выступают естественный свет и безмятежность. В апартаментах есть три спальни щедрых размеров, две ванные комнаты и частично отремонтированный гостевой туалет. Гостиная-столовая со строгими и сбалансированными линиями открывается наружу, создавая непрерывное ощущение простора. Кухня находится в полной гармонии с характером объекта. Резиденция также располагает двумя частными террасами, ориентированными на south west, с которых открывается частичный вид на море. Jardines de la Fuente — идеальная урбанизация для тех, кто хочет иметь все в пешей доступности: пляжи, бутики, рестораны, что делает ее отличным вариантом как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ Юго-Западная ориентация

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

**Парковка**
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода