Продажа - Апартамент - Fuengirola

450.000€







Ref.-ID: MIBGR5488588 **Fuengirola** **Апартамент**

Коммунальные: 3,576 EUR / год **ИБИ: 496 EUR / год** **Мусор: 80 EUR / год** **1** **1** **56 m2**

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ПЛЯЖА | ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ | ЮЖНАЯ СТОРОНА | ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ | ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ Красивая 1-комнатная квартира на первой линии моря на продажу в Фуэнхироле, идеально расположенная в популярном здании Stella Maris, прямо на набережной Пасео Маритимо. Эта светлая и ухоженная угловая квартира общей площадью 56 м² включает в себя гостиную-столовую, спальню, ванную комнату и кухню. Главная изюминка квартиры — великолепная угловая терраса площадью 29 м², выходящая на южную сторону, с которой открывается прямой панорамный вид на море, где достаточно места для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн и отдыха в средиземноморском стиле. Расположена прямо у пляжа Фуэнхиролы, рядом с ресторанами, кафе, магазинами, супермаркетами и всей необходимой инфраструктурой. Из окон также открывается вид на общий бассейн комплекса. У объекта уже оформлена действующая туристическая лицензия, что делает его отличным выбором для краткосрочной аренды и инвестиций, а также прекрасным вариантом для отдыха или постоянного проживания. Редкая инвестиционная возможность на первой линии пляжа с прямым видом на море, большой террасой на юг и высоким арендным потенциалом в самом сердце Фуэнхиролы, Коста-дель-Соль. * Расходы на воду и электричество полностью включены в стоимость коммунальных платежей (comunidad). * Действующая туристическая лицензия в наличии — готова приносить доход от аренды с первого дня.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Город
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа