

Продажа - Апартамент - Fuengirola

450.000€



Ref.-ID: MIBGR5488588

Fuengirola

Апартамент

Коммунальные: 3,576 EUR / год

ИБИ: 496 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



1



1



56 m2

ПЕРВАЯ ЛИНИЯ ПЛЯЖА | ПАНОРАМНЫЙ ВИД НА МОРЕ | ЮЖНАЯ СТОРОНА | ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ | ОТЛИЧНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ Красивая 1-комнатная квартира на первой линии моря на продажу в Фуэнхироле, идеально расположенная в популярном здании Stella Maris, прямо на набережной Пасео Маритимо. Эта светлая и ухоженная угловая квартира общей площадью 56 м² включает в себя гостиную-столовую, спальню, ванную комнату и кухню. Главная изюминка квартиры — великолепная угловая терраса площадью 29 м², выходящая на южную сторону, с которой открывается прямой панорамный вид на море, где достаточно места для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн и отдыха в средиземноморском стиле. Расположена прямо у пляжа Фуэнхирола, рядом с ресторанами, кафе, магазинами, супермаркетами и всей необходимой инфраструктурой. Из окон также открывается вид на общий бассейн комплекса. У объекта уже оформлена действующая туристическая лицензия, что делает его отличным выбором для краткосрочной аренды и инвестиций, а также прекрасным вариантом для отдыха или постоянного проживания. Редкая инвестиционная возможность на первой линии пляжа с прямым видом на море, большой террасой на юг и высоким арендным потенциалом в самом сердце Фуэнхирола, Коста-дель-Соль. * Расходы на воду и электричество полностью включены в стоимость коммунальных платежей (comunidad). * Действующая туристическая лицензия в наличии — готова приносить доход от аренды с первого дня.

Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi

Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Мебель

- ✓ Частично меблированный

Состояние

- ✓ Хорошее

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

бассейн

- ✓ Общий

меры безопасности

- ✓ Охрана 24 часа

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

Парковка

- ✓ Улица

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество