Продажа - Дом - Estepona

2.795.000€











Ref.-ID: MIBGR5490154 **Estepona** **Дом**

4 **5** **277 m2** **1310 m2**

СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ В ESTEPONA Элегантная современная вилла, расположенная в одном из самых востребованных районов Estepona, в непосредственной близости от моря, порта, марины, центра города и престижных международных школ. Объект сочетает в себе приватность, просторные открытые площадки, великолепные виды и первоклассное расположение на Costa del Sol. Вилла площадью 277 m² дополняется террасами площадью 54 m² и расположена на просторном частном участке площадью 1,310 m². Благодаря юго-восточной ориентации, дом наполнен естественным светом в течение всего дня, а из окон открываются притягательные панорамные виды на Mediterranean Sea, частный сад, бассейн и окрестности. Планировка включает 4 спальни и 5 ванных комнат, включая смежные ванные комнаты (en-suite), что обеспечивает комфорт и уединение как для владельцев, так и для гостей. Открытые пространства являются ключевой особенностью объекта: частный бассейн в окружении ландшафтных садов и просторные террасы создают идеальные условия для отдыха, приема гостей и наслаждения исключительным средиземноморским стилем жизни круглый год. Вилла находится в отличном состоянии и продается полностью меблированной, с полностью оборудованной кухней, что позволяет новым владельцам заселиться и начать пользоваться недвижимостью незамедлительно. Дополнительные характеристики включают крытую террасу, частные террасы, встроенные шкафы, WiFi, гостевые апартаменты / помещение для гостей, кладовую, ванные комнаты en-suite и двойное остекление. Объект также оснащен системой сигнализации и видеодомофоном, а также частной крытой парковкой, что обеспечивает превосходное сочетание комфорта, безопасности и удобства. Привилегированное расположение обеспечивает легкий доступ к лучшему, что могут предложить Estepona и Costa del Sol, включая песчаные пляжи, марину, рестораны, магазины, школы и все необходимые объекты инфраструктуры. Район также имеет удобное транспортное сообщение с Marbella, Puerto Banús и Málaga International Airport. Исключительная современная вилла класса люкс в Estepona, сочетающая в себе частные сады, бассейн, панорамный вид на море, гостевые апартаменты и завидное расположение рядом с побережьем. Идеальный объект для тех, кто ищет место для постоянного проживания, изысканную резиденцию для отдыха или привлекательную курортную недвижимость в одном из самых популярных направлений Costa del Sol.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с портом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров
- ✔ Городские Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Гостевой дом
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ Крытая парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Современного