Продажа - Апартамент - Benahavís

685.000€











Ref.-ID: MIBGR5490214 **Benahavís** **Апартамент**

Коммунальные: 2,412 EUR / год

3 **2** **125 m2**

Этот прекрасный пентхаус, расположенный в престижном сообществе Los Arqueros в Benahavís, сочетает в себе уединенную атмосферу на возвышенности с панорамными видами на Mediterranean. При этом он находится всего в нескольких минутах езды от оживленных Marbella и Puerto Banús. В ясные зимние дни горизонт расширяется еще больше, открывая виды на Gibraltar и северное побережье Africa. Просторная терраса, обращенная на юг, является одной из главных особенностей объекта: здесь солнце светит в течение всего дня, а взору открываются гольф-поле, окрестные холмы и береговая линия. Расположенная на верхнем этаже без соседей сверху и полностью защищенная от посторонних глаз благодаря продуманным архитектурным решениям известных английских застройщиков Taylor Woodrow, терраса абсолютно приватна — это настоящее убежище, несмотря на расположение пентхауса в составе жилого комплекса. Внутри пространство наполнено светом, а открытая планировка гостиной плавно переходит на террасу, создавая идеальные условия для отдыха на свежем воздухе. Планировка включает три спальни и две ванные комнаты (одна из которых смежная со спальней), а также полностью оборудованную кухню, спроектированную для повседневного удобства. Мебель может быть приобретена по отдельной договоренности. Частный лифт обслуживает исключительно эти апартаменты на третьем этаже, напрямую соединяя их с охраняемым подземным паркингом и большой кладовой. Это крайне удобная деталь в дождливую погоду или при наличии тяжелых сумок, избавляющая от необходимости пользоваться лестницей. Являясь частью комплекса Los Arqueros, владельцы получают доступ к ухоженным общим садам и двум частным бассейнам: большому бассейну прямо перед зданием, создающему атмосферу спокойствия, и меньшему бассейну с подогревом у главного входа для круглогодичного использования. Закрытое сообщество круглосуточно патрулируется мобильной службой охраны, в дополнение к общей системе безопасности въезда на территорию Los Arqueros. Резиденты также могут пользоваться 18-луночным гольф-полем, спроектированным Severiano Ballesteros, теннисным клубом, многочисленными кортами для падл-тенниса при клубном доме, боулингом, а также разнообразными ресторанами и магазинами. Проще говоря, этот пентхаус предлагает один из самых приватных и панорамных видов среди всех домов в Los Arqueros.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Озеро Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка