Продажа - Апартамент - Estepona

444.000€











Ref.-ID: MIBGR5490553 **Estepona** **Апартамент**

Коммунальные: 1,128 EUR / год

2 **2** **71 m2**

Добро пожаловать в эти великолепно отремонтированные апартаменты с захватывающими видами в Estepona – Туристическая лицензия и привлекательный арендный потенциал, около €230/ночь в высокий сезон Добро пожаловать в эти светлые, современные и красиво отремонтированные апартаменты, идеально расположенные в одном из привлекательных и востребованных районов Estepona. Объект предлагает исключительное сочетание комфорта, стиля и местоположения: Mediterranean Sea, пляж, марина и очаровательная атмосфера Estepona находятся в непосредственной близости. Апартаменты были полностью отремонтированы с акцентом на современную отделку, функциональность и светлую, гармоничную атмосферу. Планировка включает две просторные спальни, каждая из которых имеет собственную ванную комнату en-suite, что обеспечивает превосходный уровень комфорта и приватности. Объект одинаково хорошо подходит как для постоянного проживания, так и в качестве стильной резиденции для отдыха или привлекательной инвестиционной возможности. Жилая зона открытой планировки наполнена естественным светом и плавно переходит в балкон. Большие окна позволяют прекрасному андалузскому свету проникать во все уголки квартиры, создавая ощущение легкости и простора. Современная кухня представляет собой стильное и уютное пространство, идеально подходящее как для спокойного утра, так и для приятных ужинов и памятных вечеров в кругу семьи и друзей. Вид, который по-настоящему впечатляет Одной из главных особенностей апартаментов является балкон, ориентированный на запад, с которого открываются захватывающие виды на Mediterranean и окружающие ландшафты. Отсюда вы можете наслаждаться беспрепятственным видом на Rock of Gibraltar, а в ясные дни можно даже увидеть очертания Atlas Mountains в Morocco на другом берегу Mediterranean. Панорамный обзор также охватывает величественную Sierra Bermeja, создавая уникальную декорацию, где сливаются море, горы и драматичный андалузский пейзаж. Западная ориентация также обеспечивает прекрасное дневное и вечернее солнце. В конце дня пейзаж превращается в эффектный фон для красивейших средиземноморских закатов — идеальное место, чтобы выпить послеобеденный кофе или расслабиться с бокалом вина вечером. Расположение рядом со всем необходимым Объект расположен в ухоженной урбанизации, в пешей доступности от самых востребованных локаций Estepona. Здесь море находится практически у вашего порога, а рестораны, кафе, магазины и повседневная инфраструктура — совсем рядом. Playa del Cristo находится всего в нескольких минутах ходьбы и является одним из самых популярных пляжей Estepona, известным своим мягким песком и спокойной водой. Близлежащая набережная идеально подходит для утренних прогулок, пробежек или просто неспешного променада вдоль моря. Estepona Marina также находится в комфортной пешей доступности. Марина предлагает отличный выбор ресторанов и кафе, а также оживленную морскую атмосферу — идеальное место для вечерней прогулки, обеда у воды или спонтанного ужина с видом на гавань. Очаровательный старый город Estepona также легко доступен. Его узкие улочки, беленые здания, украшенные цветами фасады, традиционные тапас-бары, рестораны и независимые бутики позволяют почувствовать подлинный вкус андалузской жизни, при этом все современные удобства остаются под рукой. Ключевые преимущества расположения • Близость к пляжу: Удобный доступ к набережной и Playa del Cristo с мягким песком и спокойной водой. • Захватывающие виды на море: Виды на Mediterranean в сторону Rock of Gibraltar и, в ясные дни, на Atlas Mountains в Morocco. • Виды на Sierra Bermeja: Впечатляющий горный хребет создает красивый контраст с морем и побережьем. • Балкон на западную сторону: Наслаждайтесь чудесным дневным и вечерним солнцем. • Рядом с мариной: Рестораны, кафе, яхты и приморская набережная находятся в нескольких минутах ходьбы. • Рядом со старым городом: Очаровательный исторический центр Estepona с его ресторанами, тапас-барами, бутиками и аутентичной местной атмосферой легко доступен. • Две спальни: Обе спальни имеют собственные ванные комнаты en-suite, что обеспечивает дополнительный комфорт и приватность. • Полная реновация: Современная отделка, новая кухня и стильные ванные комнаты создают изысканный и целостный интерьер. • Отличное транспортное сообщение: Легкий доступ к трассе A-7 обеспечивает удобную связь с Marbella, Puerto Banús, Sotogrande и всем побережьем Costa del Sol. Дом для наслаждения круглый год Это гораздо больше, чем просто квартира — это возможность приобщиться к средиземноморскому стилю жизни, когда море, пляж и очарование Estepona находятся прямо у вашего порога. Продуманная планировка, две спальни с ванными комнатами, светлые современные интерьеры и захватывающие панорамные виды делают этот объект привлекательным выбором для постоянного проживания, отдыха или инвестиций. Элегантный и доступный дом, где море, горы и аутентичный андалузский образ жизни сливаются воедино — в дополнение к виду, который никогда не надоест. Туристическая лицензия и арендный потенциал Апартаменты также имеют туристическую лицензию, что дает возможность краткосрочной сдачи в аренду на время отпуска в соответствии с действующими правилами. Превосходное расположение рядом с пляжем, мариной и центром Estepona в сочетании с великолепным видом на море и качественным ремонтом делает этот объект особенно подходящим для туристической аренды. В высокий сезон апартаменты потенциально могут приносить около €230 за ночь, в зависимости от периода, спроса и условий бронирования. Это дает возможность получать привлекательный арендный доход, сохраняя при этом возможность использовать объект как частную резиденцию для отдыха по вашему желанию.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Инвестиции