## Продажа - Коммерческая - Calahonda

# 195.000€











**Ref.-ID: MIBGR5490607** **Calahonda** **Коммерческая**

**Коммунальные: 2,796 EUR / год** **ИБИ: 285 EUR / год** **Мусор: 150 EUR / год** **2** **70 m2**

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НА ПРОДАЖУ – EL ZOCO SHOPPING CENTRE, CALAHONDA Интересная возможность приобрести коммерческое помещение в известном торговом центре El Zoco Shopping Centre, Sitio de Calahonda, Mijas Costa — давно зарекомендовавшем себя торговом районе с активным трафиком в течение всего года. До недавнего времени помещение использовалось как бар и на данный момент имеет соответствующую планировку и оснащение, что делает его особенно подходящим для тех, кто желает продолжить бизнес в сфере гостеприимства, открыть бар или ресторан. В качестве альтернативы объект может быть адаптирован под другой вид коммерческой деятельности. Согласно выписке из Реестра собственности (Nota Simple), зарегистрированная площадь составляет около 33 m². Кроме того, помещение располагает дополнительным внутренним пространством, присоединенным по соглашению с Сообществом собственников (Community of Owners) и относящимся к бывшему внутреннему проходу. В результате текущая полезная внутренняя площадь составляет около 70 m² в общей сложности. Документация, касающаяся данного соглашения, может быть предоставлена заинтересованным сторонам. El Zoco — один из самых известных традиционных торговых центров Calahonda с широким спектром действующих предприятий, включая рестораны, бары, кафе, супермаркет, почтовое отделение, парикмахерские, магазины и другие услуги, что создает оживленную коммерческую и досуговую среду. Торговый центр удобно расположен рядом с основной дорожной сетью и предлагает открытые общественные парковки для клиентов и посетителей. Помещение расположено в задней части торгового центра и имеет практичную внутреннюю планировку, в настоящее время обустроенную под бар. Отличная возможность как для профессионалов в сфере гостеприимства, желающих открыть собственный бизнес, так и для инвесторов, ищущих коммерческую недвижимость в одном из самых развитых жилых и туристических районов Mijas Costa. Для получения дополнительной информации, документации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами