## Продажа - Дом - El Rosario

# 1.850.000€












**Ref.-ID: MIBGR5491279** **El Rosario** **Дом**

**Коммунальные: 1,788 EUR / год** **ИБИ: 1,659 EUR / год** **Мусор: 173 EUR / год** **4** **4** **230 m2** **979 m2**

Просторная вилла с видом на море и отличным инвестиционным потенциалом в El Rosario Исключительная возможность для покупателей, ищущих пространство, приватность и высокий инвестиционный потенциал в одном из самых престижных жилых районов Marbella. Расположенная в востребованном районе El Rosario, эта привлекательная вилла сочетает в себе просторные интерьеры, уютные открытые площадки и прекрасный вид на море. Универсальная планировка делает ее одинаково подходящей как для постоянного семейного проживания, так и в качестве резиденции для отдыха или объекта для сдачи в аренду. Просторная въездная зона обеспечивает достаточно места для парковки нескольких автомобилей, что дополняется частным гаражом и большой кладовой. Светлые, открытые гостиная и столовая зоны напрямую выходят на солнечную террасу, к частному бассейну и зрелым садам, идеально подходящим для наслаждения средиземноморским стилем жизни Marbella. Два очаровательных пруда придают территории особый характер: в одном обитают разноцветные рыбки, а в другом — карпы Koi; оба пруда тщательно обслуживаются профессиональным садовником. Кухня внушительных размеров включает удобную зону для завтрака, создавая практичное и гостеприимное пространство для повседневной жизни. Жилая зона включает четыре спальни и три ванные комнаты en-suite. Одна спальня и ванная комната удобно расположены на первом этаже, а остальные спальни — на втором. Главная спальня (principal suite) располагает собственной террасой с прекрасным видом на море. Благодаря просторным помещениям, частному бассейну, ухоженным садам и удачному расположению в Marbella, эта вилла обладает значительным потенциалом для личного пользования и инвестиций. Это отличная возможность создать прекрасный дом, одновременно извлекая выгоду из высокого спроса на туристическую аренду.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Мраморные полы

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ гараж
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка