Продажа - Апартамент - Elviria

360.000€











Ref.-ID: MIBGR5491492 **Elviria** **Апартамент**

Коммунальные: 1,500 EUR / год **ИБИ: 249 EUR / год** **1** **1** **43 m2**

STUDIO WITH TOURIST LICENCE – ELVIRIA BEACH, MARBELLA Прекрасно отремонтированная студия всего в нескольких шагах от пляжа, с подтвержденной историей аренды и туристической лицензией. Замечательная стильная квартира-студия в Romana Playa, Elviria, одном из самых востребованных прибрежных районов Marbella. Полностью отремонтированный и представленный в безупречном состоянии, этот объект готов к использованию в качестве дома для отдыха или продолжения успешного арендного бизнеса. Нынешний владелец может продолжить управление недвижимостью и текущим бронированием для нового собственника, предлагая возможность получать доход от аренды с первого дня в рамках инвестиции «под ключ». Студия отличается шикарным светлым интерьером и исключительно функциональной планировкой: полностью оборудованная кухня с барной стойкой, просторная ванная комната и отличные места для хранения. Главным преимуществом является большая частная солнечная терраса с частичным видом на море — идеальное место для обедов на свежем воздухе, утреннего кофе или отдыха на солнце. В 2025 году объект достиг впечатляющей заполняемости 85–90%, что демонстрирует высокий круглогодичный спрос, при этом рейтинг отзывов гостей составляет 9+. Отремонтированная по высоким стандартам и находящаяся в превосходном состоянии, эта студия представляет собой фантастическую возможность приобрести готовую к сдаче прибрежную недвижимость с проверенной репутацией. Расположена всего в нескольких шагах от прекрасного Elviria Beach, рядом с экологическим заповедником Marbella Dunes и его охраняемыми природными ландшафтами. Широкий выбор ресторанов, chiringuitos, пляжных клубов и остановки общественного транспорта находятся в шаговой доступности, а на территории комплекса имеется общая парковка. Ищете ли вы уютную резиденцию для отдыха в формате «закрыл и уехал», прибрежную базу в Marbella или приносящую доход инвестицию — эта студия предлагает отличное сочетание локации, стиля жизни и доказанного арендного потенциала. Approximate distances: •Marbella centre – 10 minutes •Fuengirola – 15 minutes •Málaga Airport – 30 minutes Tourist licence | Proven rental history | 85–90% occupancy in 2025 | 9+ guest reviews | Large sunny terrace | Partial sea views | Steps from the beach Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать просмотр.

Расположение
- ✔ Первая линия пляжа
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Новое строительство

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи

Парковка
- ✔ Общий гараж

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Первая линия пляжа