## Продажа - Апартамент - Benalmadena

# 750.000€















**Ref.-ID: MIBGR5491618** **Benalmadena** **Апартамент**

**Коммунальные: 1,392 EUR / год** **Мусор: 128 EUR / год** **3** **3** **212 m2** **70 m2**

Некоторые дома привлекают своим расположением, другие — видами, пространством или интерьером. Этот двухуровневый пентхаус в Torrequebrada исключительно удачно сочетает в себе все эти качества.Пляж находится всего в 600 метрах, а рестораны, кафе, магазины и повседневные услуги расположены в шаговой доступности. Это идеальное место для тех, кто хочет наслаждаться стилем жизни Costa del Sol, не прибегая к помощи автомобиля на каждом шагу.Объект был великолепно отремонтирован и обставлен с большим вкусом. Натуральное дерево, светлые тона и современные детали создают элегантную, но в то же время теплую и уютную атмосферу. Это не просто апартаменты для отдыха, а настоящий дом.Сердцем нижнего этажа является светлая и просторная гостиная открытой планировки, объединенная с обеденной зоной и кухней. Большие окна наполняют пространство естественным светом и открывают виды на окружающий пейзаж.На втором этаже расположены три спальни правильной формы. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой en-suite и встроенными шкафами, а в коридоре есть очаровательный уголок, который можно легко превратить в домашний офис или рабочую зону. Квартира одинаково хорошо подходит для пары, семьи или тех, к кому часто приезжают друзья и родственники.И, конечно же, виды.В собственности есть три частные террасы с видом на запад и юго-запад, откуда открывается панорама Средиземного моря, береговой линии и окружающих гор. Закаты с верхней террасы особенно прекрасны, а любоваться морем можно сразу с нескольких террас.В стоимость также входят два парковочных места в подземном гараже и частная кладовая. Ухоженное закрытое сообщество предлагает бассейн, тренажерный зал, сауну и корт для padel.Torrequebrada Golf находится примерно в 2.8 километрах, а международные школы и широкий спектр услуг Benalmádena также расположены в пределах легкой досягаемости.Апартаменты имеют туристическую лицензию на сдачу в аренду, что обеспечивает дополнительную гибкость для владельцев, желающих сдавать объект в периоды своего отсутствия.Это особенно привлекательный вариант для тех, кто ищет стильную резиденцию для постоянного проживания или высококачественный «второй дом» у Средиземного моря — место, где пляж, отличные рестораны и вся инфраструктура действительно находятся под рукой.

**Расположение**
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты