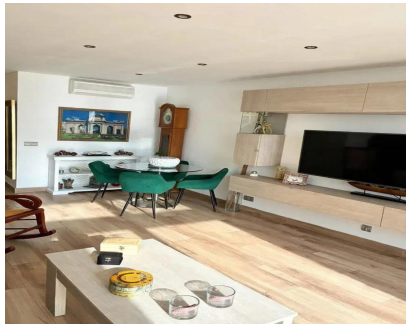
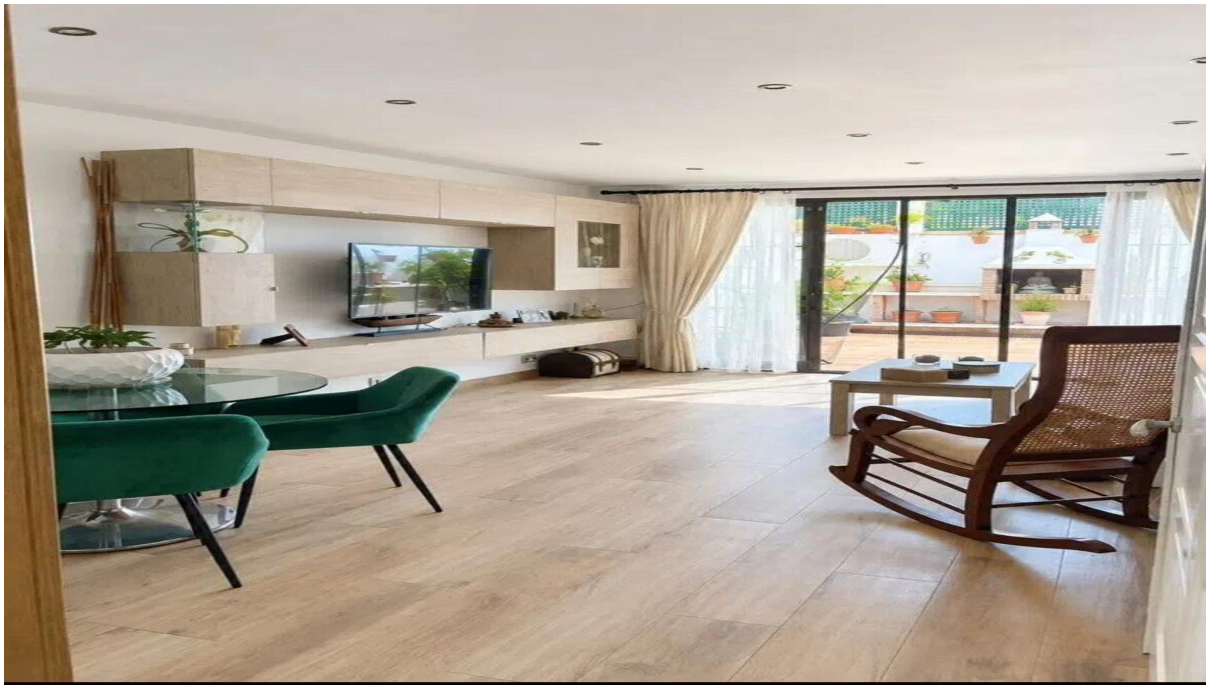
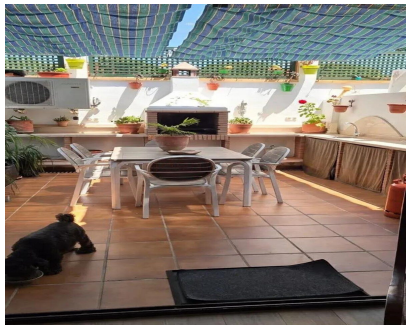
## Продажа - Дом - Elviria

# 497.000€











**Ref.-ID: MIBGR5491645** **Elviria** **Дом**

**Коммунальные: 1,080 EUR / год**

**3** **3** **119 m2** **28 m2**

Полностью отремонтированный таунхаус в Elviria, одном из самых востребованных жилых районов Marbella, расположенный примерно в 10 минутах ходьбы от пляжа. Объект сочетает в себе современные практичные интерьеры с разнообразными открытыми зонами, спроектированными так, чтобы максимально насладиться средиземноморским стилем жизни. Дом расположен на трех уровнях. На основном этаже находятся полностью оборудованная кухня, гостевой туалет и просторная гостиная-столовая с прямым выходом во внутренний дворик площадью 28 m². Это открытое пространство включает зону барбекю, встроенные шкафы для хранения, столешницы Silestone и выдвижные тенты, которые могут полностью закрыть патио для дополнительной приватности, что делает его идеальным местом для обедов на свежем воздухе и отдыха. Первый этаж включает две светлые спальни, каждая из которых имеет выход на собственную открытую террасу, а также общую ванную комнату. Верхний уровень отведен под просторную главную спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной. Из гардеробной можно выйти прямо на частный солярий на крыше с джакузи, откуда открываются живописные виды на море и горы — это великолепное место для созерцания закатов. На этом уровне также расположены прачечная и солнечные панели. Недвижимость также располагает вместительными зонами для хранения и была отремонтирована с акцентом на комфорт, функциональность и качественную отделку. Расположенный в закрытом жилом комплексе в окружении ландшафтных садов, объект предоставляет резидентам доступ к двум общим бассейнам и корту для падл-тенниса. Отличный выбор как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха в Marbella.

**Расположение**
- ✔ Рядом с морем

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Вид на море

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Джакузи

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ Общий гараж