Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

350.000€











Ref.-ID: MIBGR5491912 **Riviera del Sol** **Апартамент**

Коммунальные: 2,556 EUR / год **ИБИ: 508 EUR / год** **Мусор: 81 EUR / год** **2** **2** **100 m2** **35 m2**

Прекрасная квартира на верхнем этаже с видом на поле для гольфа, сад и бассейн Эти привлекательные апартаменты, расположенные на верхнем этаже охраняемого жилого комплекса Mijar Golf, могут похвастаться отличным местоположением: из окон открывается вид на поле для гольфа Miraflores, ухоженные сады и зону бассейна. В квартире предусмотрены две спальни и две ванные комнаты; главная спальня имеет собственную ванную комнату. Светлая и уютная гостиная выходит на просторную террасу, обращенную на юго-восток — идеальное место, чтобы наслаждаться утренним и дневным солнцем. Вторая терраса, выход на которую ведет из кухни, ориентирована на запад, что делает ее прекрасным уголком для отдыха под лучами послеобеденного и вечернего солнца. Благодаря двум террасам с разной ориентацией вы сможете выбирать между солнцем и тенью в течение всего дня, в зависимости от того, где решите отдохнуть. В стоимость также входит собственное парковочное место в подземном гараже и отдельная кладовая. На территории комплекса также есть корт для тенниса и падел-тенниса. В пешей доступности находится гольф-клуб Miraflores с отличным рестораном и вечерними развлекательными программами. Расположение квартиры позволяет в полной мере насладиться всеми преимуществами побережья Коста-дель-Соль. Пляжи Ла-Кала-де-Михас, Ривьера-дель-Соль и Калахонда находятся всего в 5 минутах езды, а до Фуэнхиролы и Марбельи можно добраться примерно за 15 минут. Поездка до аэропорта Малаги занимает около 30 минут. Ищете ли вы идеальный дом для отпуска, тихий уголок для отдыха или жилье для круглогодичного проживания — эти апартаменты станут отличным выбором, сочетающим в себе прекрасное расположение, наличие открытых террас и удобный доступ ко всем возможностям, которые предлагает Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Падлл теннис
- ✔ Теннисный корт
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Домофон

Парковка
- ✔ подземная парковка

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа