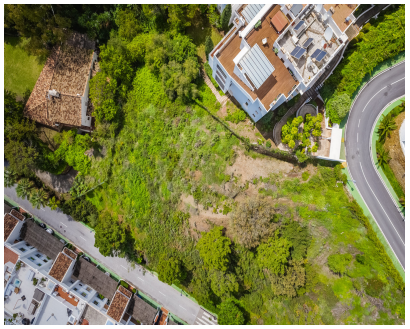
Продажа - Участок - Benahavís

2.200.000€







Ref.-ID: MIBGR5492059 **Benahavís** **Участок**

1329 m2

Расположенный в спокойном и престижном анклаве El Herrojo в Benahavís, этот великолепный участок предлагает редкую возможность создать эксклюзивную виллу в одном из самых востребованных жилых районов Marbella. Участок занимает возвышенное положение с пологими природными склонами, открывающими великолепные виды на горы и гольф-поля, что делает его идеальным полотном для современного дома, гармонично сочетающего архитектуру, ландшафт и свет. Его ориентация и топография позволяют разработать проект, который будет максимально использовать андалузское солнце в течение всего дня, обеспечивая при этом приватность и атмосферу абсолютного спокойствия. Благодаря высокому коэффициенту застройки и полному статусу городских земель (urban classification), участок предоставляет все необходимое для уверенного начала работ: от доступа к инженерным коммуникациям и асфальтированным дорогам до надежного геологического основания, гарантирующего простоту строительства. Планируете ли вы возвести лаконичный современный шедевр или вневременную средиземноморскую виллу, это место станет идеальным фундаментом для исключительной резиденции в окружении природы и эксклюзивности. Уникальная возможность построить дом своей мечты всего в нескольких минутах от La Quinta Golf, Nueva Andalucía и Puerto Banús, в тихом месте, где природная красота сочетается с абсолютным комфортом.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы