Продажа - Апартамент - Altos de los Monteros

795.000€







Ref.-ID: MIBGR5492071 **Altos de los Monteros** **Апартамент**

Коммунальные: 2,640 EUR / год **ИБИ: 1,260 EUR / год** **Мусор: 186 EUR / год** **4** **3.5** **249 m2**

Обращенный на юг триплекс, расположенный в закрытом жилом комплексе в Altos de Los Monteros, Marbella East. Планировка объекта распределена по трем уровням и включает: Первый этаж: прихожая; полностью оборудованная кухня с выходом на хозяйственную террасу; гостевой туалет; кладовая; просторная гостиная-столовая с выходом на крытую веранду; гостевая спальня (Bedroom 1) с собственной ванной комнатой и выходом на внешнюю террасу. Второй этаж: холл с выходом на террасу, обращенную на север; Bedroom 2 с выходом на террасу, обращенную на юг; Bedroom 3 также с выходом на южную террасу; и общая ванная комната. Третий этаж: холл с выходом на террасу, обращенную на север; главная спальня (Bedroom 4) с собственной ванной комнатой и выходом на террасу, обращенную на юг. Объект располагает в общей сложности шестью террасами, две из которых крытые, а одна дополнена перголой. Дополнительные характеристики включают: крытое парковочное место, кладовое помещение, систему кондиционирования воздуха тепло/холод. Несмотря на то, что комплекс был построен в 2009 году, данная недвижимость была впервые заселена в May 2019, что делает ее практически новой. Отличная возможность для приобретения просторного семейного дома для круглогодичного проживания или в качестве инвестиции с высоким арендным потенциалом.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Умный дом

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня
- ✔ Кухня-Зал

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода
- ✔ Телефон

Категория
- ✔ Элитная