## Продажа - Участок - El Rosario

# 670.000€











**Ref.-ID: MIBGR5492182** **El Rosario** **Участок**

**889 m2**

Расположенный в одном из самых престижных закрытых жилых сообществ Marbella East, этот исключительный проект современной виллы предлагает редкую возможность создать роскошный дом в окружении природы, приватности и панорамных видов. Находясь в El Rosario, объект занимает привилегированное положение в непосредственной близости от прекрасных средиземноморских пляжей, известных пляжных клубов, ресторанов, торговых зон и спортивных объектов, включая расположенный неподалеку Royal Tennis Club. Вилла находится в охраняемой и благоустроенной урбанизации с новой инфраструктурой и обширными зелеными зонами. Проект был тщательно продуман, чтобы гармонично вписаться в средиземноморский образ жизни Marbella, максимально раскрывая виды на гору La Concha и Mediterranean Sea со своего впечатляющего солярия на крыше. Являясь частью эксклюзивной коллекции всего из пяти индивидуальных вилл, проект сочетает в себе современную архитектуру с элегантными пропорциями, просторными террасами и бесшовным переходом между внутренним и внешним пространством, предназначенным для круглогодичного отдыха. Вилла будет иметь общую площадь застройки около 560 m², распределенную между основными жилыми зонами и цокольным этажом, дополненную впечатляющими 424 m² террас и соляриев, создающих исключительные условия для отдыха, приема гостей и наслаждения окружающими пейзажами. Расположенный на частном участке площадью около 889 m², объект предлагает достаточно места для ландшафтных садов, бассейна, а также многочисленных зон для отдыха и обедов на свежем воздухе. Спроектированная как баланс изысканности, функциональности и естественного света, вилла представляет собой выдающуюся возможность для покупателей, ищущих современную резиденцию в одной из самых востребованных жилых локаций Marbella. Объект продается с включенной лицензией на строительство, что позволяет немедленно приступить к работам и дает значительное преимущество на современном рынке элитной недвижимости Marbella.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы

**Особенности**
- ✔ Рядом с транспортом