# Продажа - Апартамент - New Golden Mile

## 445.000€

**Ref.-ID: MIBGR5492419** **New Golden Mile** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,024 EUR / год** **ИБИ: 682 EUR / год** **Мусор: 153 EUR / год** **3** **2** **117 m2**

Элегантные апартаменты на первом этаже с ориентацией на юг, расположенные в тихом и ухоженном жилом комплексе в Selwo, с живописным видом на общий бассейн и ландшафтные сады. Объект дарит великолепное ощущение простора и гармонии внутреннего и внешнего пространства благодаря трем частным террасам. Одна из них оборудована элегантным безрамным остеклением, создающим изысканную дополнительную жилую зону, которой можно наслаждаться в любое время года. Апартаменты были продуманно обновлены для обеспечения современного комфорта: установлена новая система кондиционирования, стеклопакеты и москитные сетки. Частное парковочное место в подземном гараже и кладовая обеспечивают дополнительное удобство, а резиденты также имеют доступ к превосходной внутренней инфраструктуре, включая тренажерный зал и сауну. Сочетая в себе спокойствие, приватность и атмосферу курортного образа жизни, эти прекрасно представленные апартаменты являются идеальным выбором для тех, кто ищет изысканный дом или элегантную резиденцию для отдыха в престижной локации.

**Расположение**
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

**ВИД**
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Сауна
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Двойные стеклопакеты

**Мебель**
- ✔ Без мебели

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс

**Парковка**
- ✔ подземная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа