Продажа - Коммерческая - Benalmadena

1.249.000€

Ref.-ID: MIBGR5493370 **Benalmadena** **Коммерческая**

226 m2

Эксклюзивный офис на продажу с видом на море в Puerto Marina, Benalmádena Мы представляем уникальную инвестиционную возможность в самом сердце престижного района **Puerto Marina**. Расположенный на первом этаже комплекса **“Pueblos Mediterráneos”**, этот элегантный офис сочетает в себе привилегированное местоположение — всего в 50 метрах от пляжа — с великолепным панорамным видом на море и яхты. Общая площадь объекта составляет **226 m2** — пространство было создано путем объединения четырех отдельных помещений. Офис отличается функциональной, универсальной планировкой и высококачественной отделкой. Это идеальная недвижимость для корпоративных компаний, профессиональных бюро или инвесторов, ищущих объект с исключительным расположением и множеством вариантов использования. ## Планировка и ключевые характеристики * **Площадь:** **226 m2** общей площади с оптимальной открытой планировкой. * **Расположение и виды:** Внешнее помещение на первом этаже с потрясающим видом на марину и море. * **Рабочие зоны и ресепшн:** Просторная зона приема клиентов, независимые частные кабинеты с элегантными стеклянными перегородками и комфортабельная лаунж-зона с диванами. * **Общие зоны:** Профессиональный зал для совещаний и выделенная зона кафетерия/столовой. * **Комфорт:** Центральная система кондиционирования воздуха и деревянные полы, которые добавляют тепла и статусности. * **Ориентация:** Юго-западная сторона, обеспечивающая отличное естественное освещение в течение большей части дня. ## Объект с множеством вариантов использования Помимо текущей конфигурации в качестве офиса, объект обладает **высокой универсальностью и потенциалом для других целей**. Возможности включают развитие **коммерческой** деятельности или, при необходимости, **инициирование процедуры смены назначения использования** — при условии соблюдения действующих норм зонирования, технических условий здания и получения необходимых административных разрешений.

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Деревянные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Коммунальные услуги
- ✔ Питьевая вода